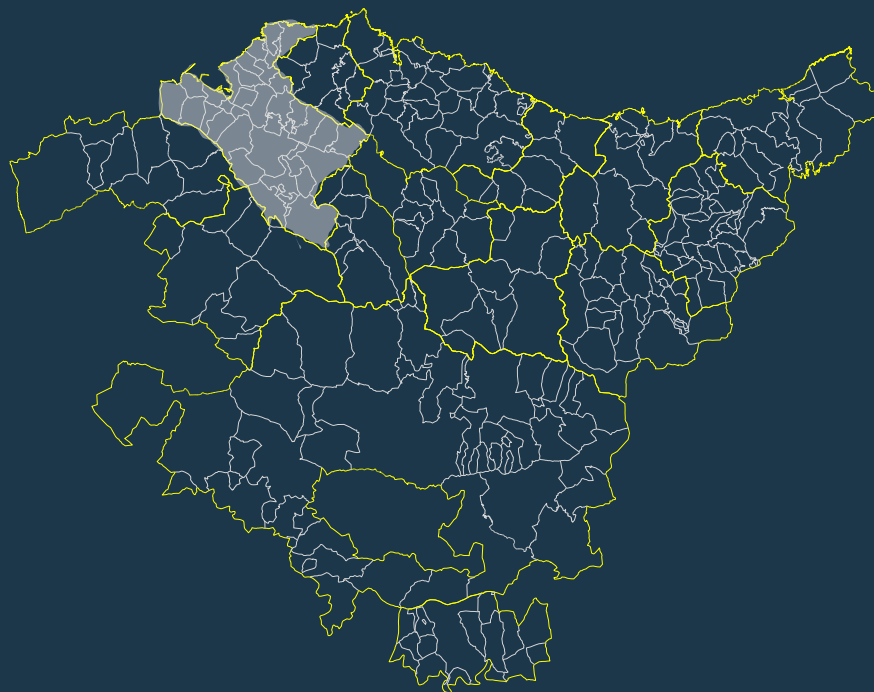


ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.**ESPEDIENTEA****2HI-019/ 20-P03**

EXPEDIENTE

TXOSTENA**Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza**

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

GAIA**Hiri Antolamenduko Plan Orokorra**

ASUNTO

Plan General de Ordenación Urbana

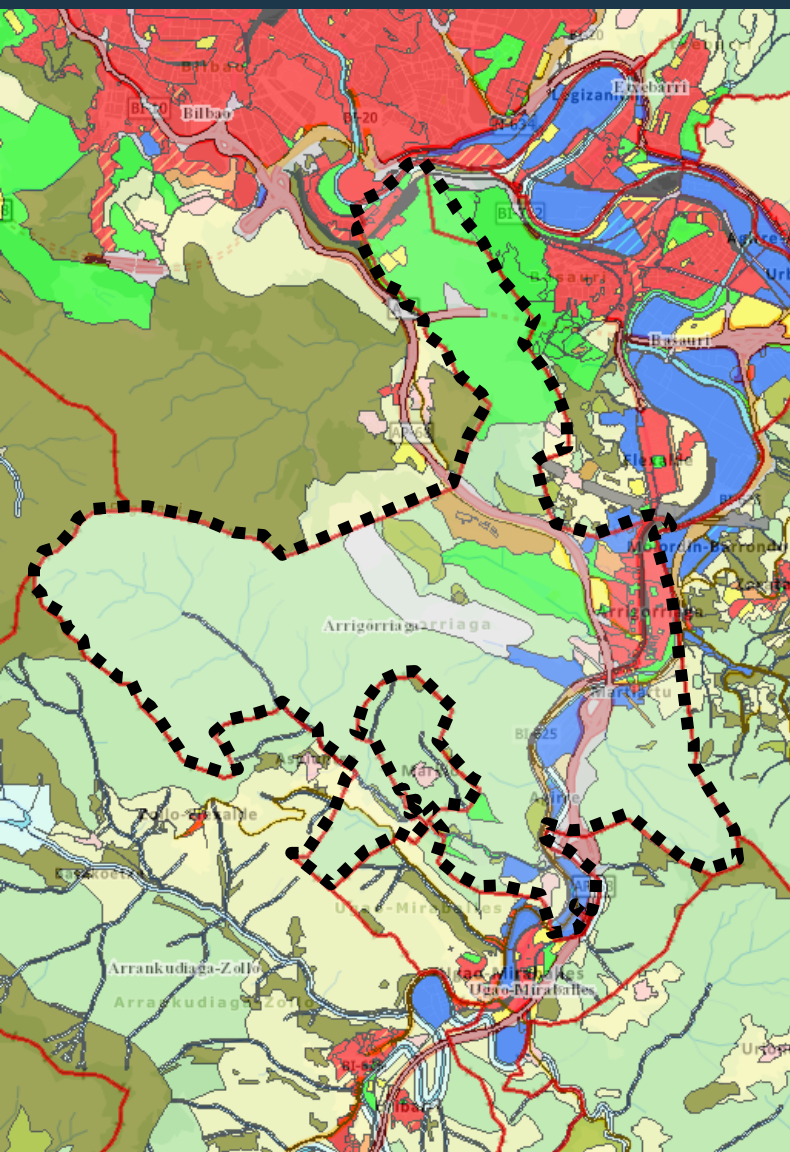
UDALA**Municipio de Arrigorriaga**

A. FUNCIONAL

Bilbao Metropolitano

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



Azalera/Superficie: 16,16 Km²
 Biztanleria/Población 2022: 11.708 hab.
 Gaurko planeamendua/Planeamiento vigente: NNSS 8 febrero 1999



Área Funcional del Bilbao Metropolitano

ASPIEGITURA BERDIA

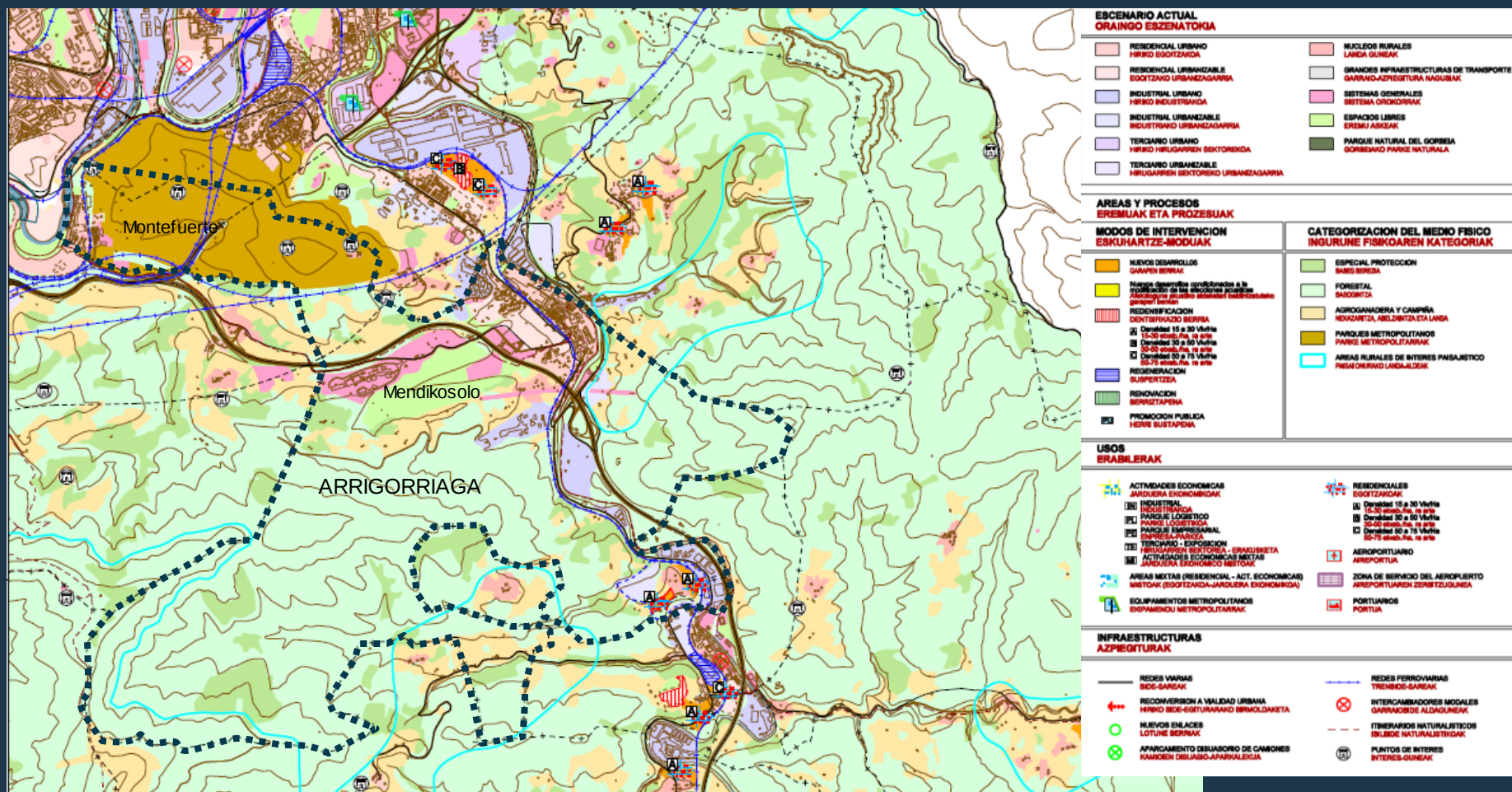
HERIOGRAFIA SAREA

KOORDINATA SAREA: BILBO-43° 04' 00" N - 89° 04' 00" W
 Eskualde 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803,



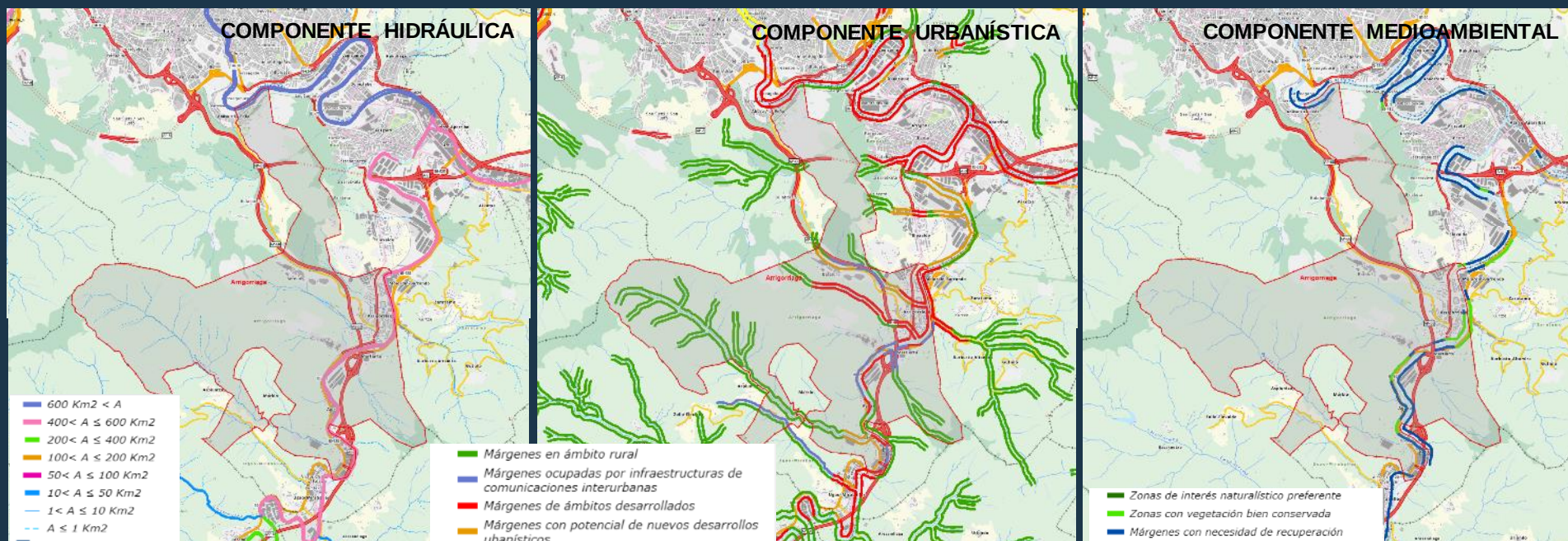
ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

BILBO METROPOLITARRAREN LPP / PTP DEL BILBAO METROPOLITANO LURRALDE EREDUA. BEHE NERBIOI / MODELO TERRITORIAL . BAJO NERVIÓN



ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

EAEko IBAIAK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO LPS/ PTS DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV

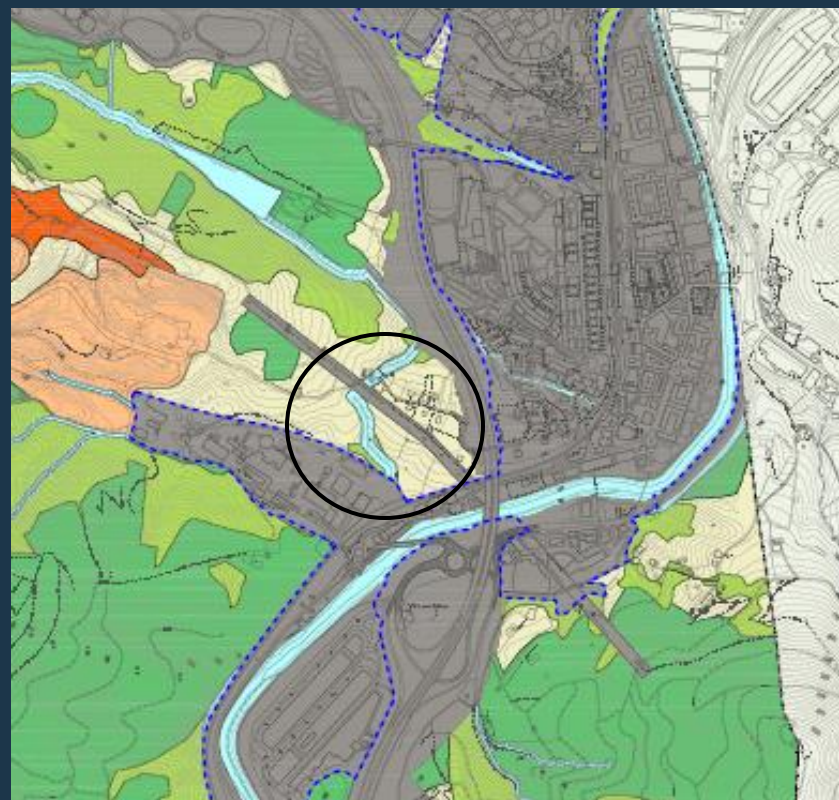
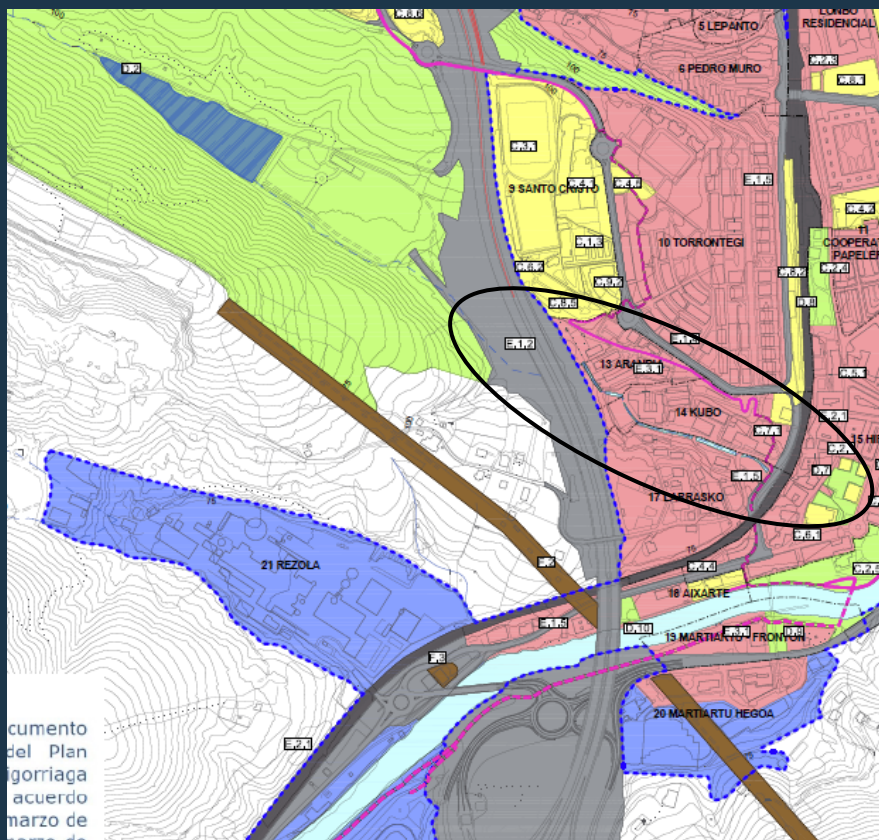


PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS		RETIRO MÍNIMO a la línea de deslinde de cauce público					DE URBANIZACION LA
		DE LA EDIFICACIÓN					
NIVELES TRAMOS CAUCE	SUPERFICIE DE CUENCA KM2	MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL METROS	MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS	MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS CON LINEA DE ENCAUZAMIENTO		MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS	
				SIN DEFINIR	DEFINIDA		
VI R. Ibaizabal	C > 600	50	35	30	15	20(25)	
V R. Ibaizabal R. Nervión	400> C > 600	50	30	25	15	15(20)	
0 Arroyos	1 > C > 10	15	12	12	10	2/4	
00 Escorrentías	C < 1	LEY DE AGUAS					

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

Afección de arroyo Kubo: 13 Arandia
14 Kubo
17 Larrasko



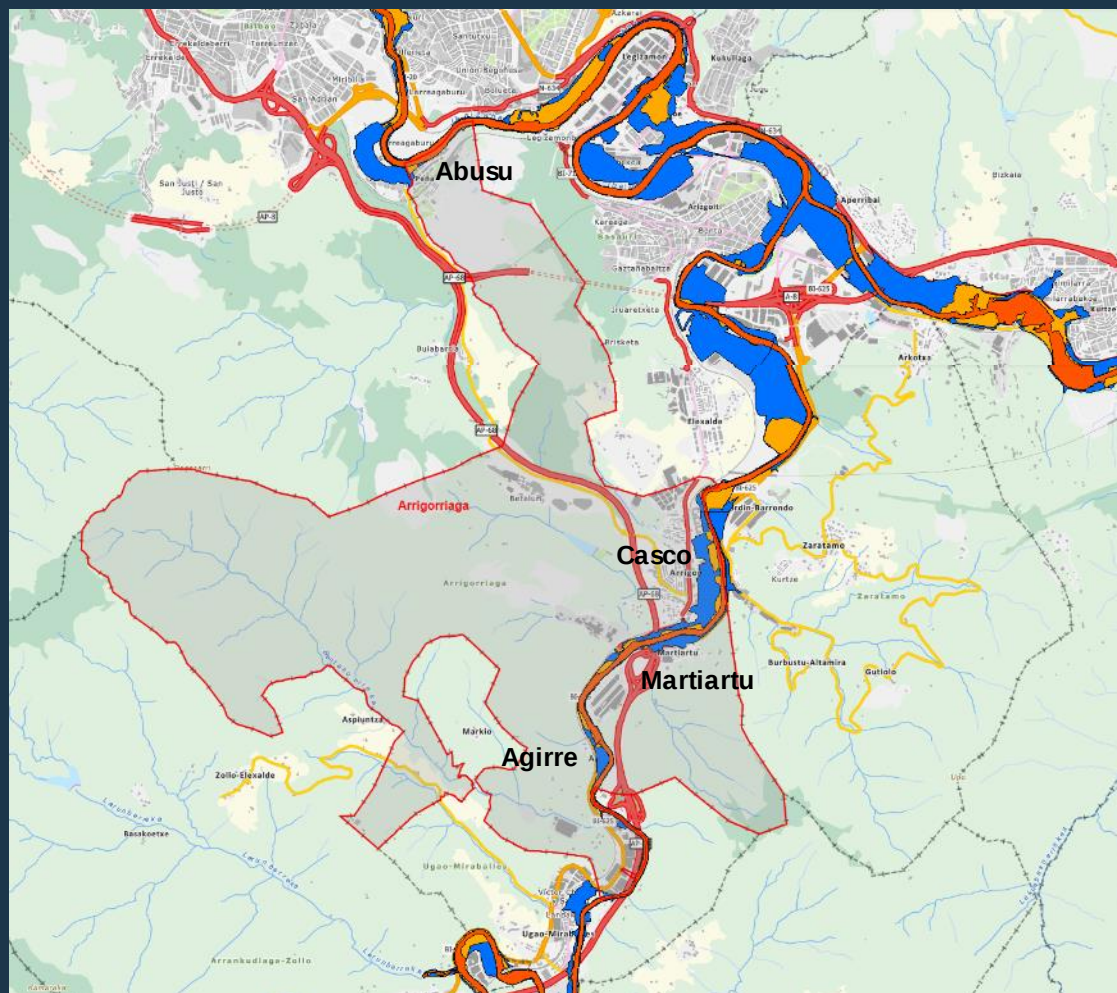
Normativa de ámbitos urbanísticos

Directrices de protección del medio ambiente/ Ingurumena babesteko zuzentarauak

Está afectado por el cauce del Arroyo Bentakoerrea y por tanto se deberán contemplar los condicionantes establecidos en la Modificación del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos. Según la componente urbanística establecida por dicho PTS, los retiros mínimos de la edificación al límite del dominio público hidráulico en este tramo clasificado como 0 ($1 < AC < 10 \text{ km}^2$), serán de 12m a la edificación y de 2m a la urbanización.

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

U HOLDE ARRISKUA / INUNDABILIDAD



ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

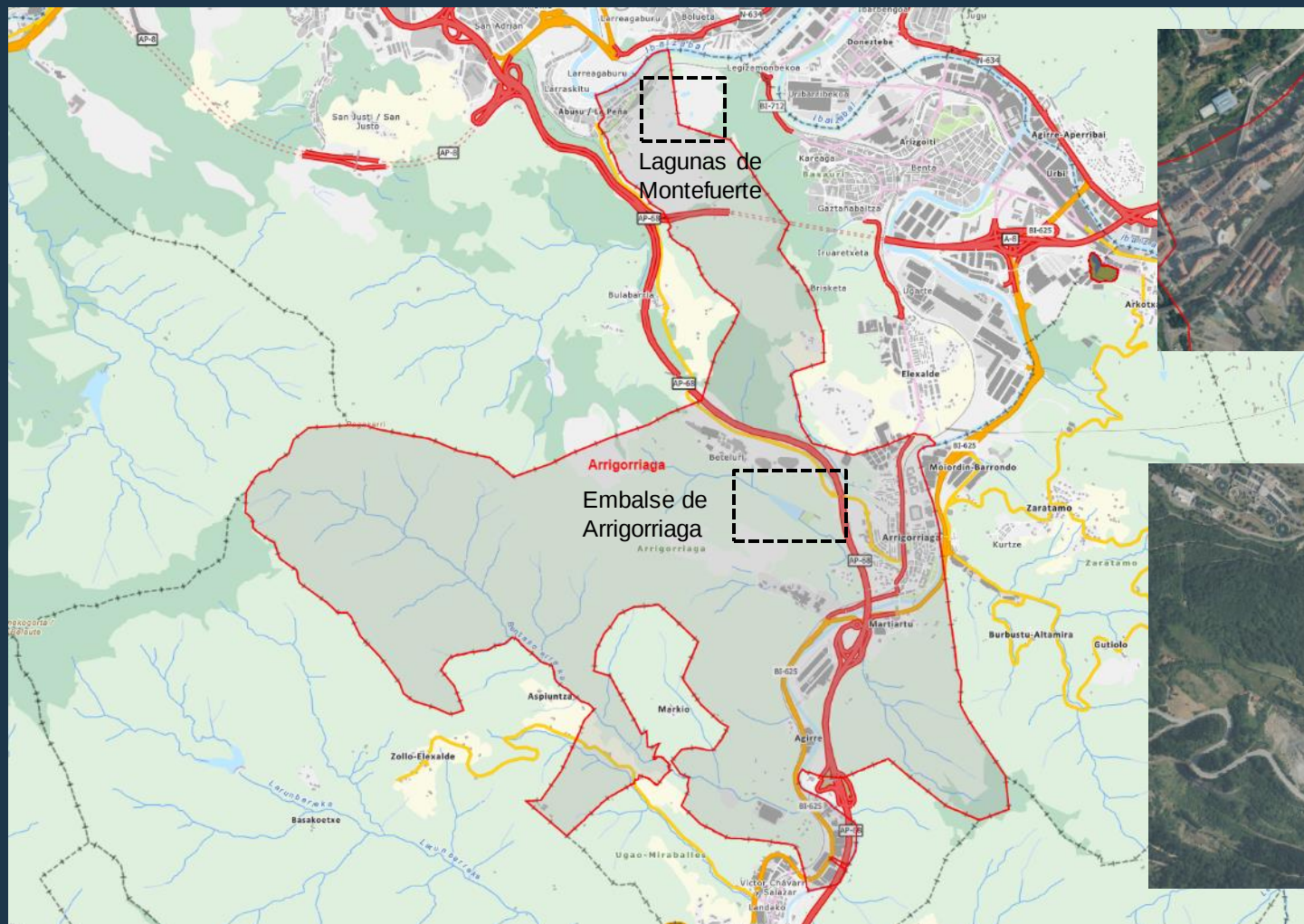
EAEko NEKAZARITZA ETA BASOZAINTZAKO LPS / PTS AGROFORESTAL DE LA CAPV



ANTOLAMENDU KATEGORIAK / CATEGORIAS DE ORDENACION	
Nekazaritza-abeltaintza eremua / Agroganadera y campiña	
	Balio Estrategiko Altua / Alto Valor Estratégico
	Trantsiziozko Landa Paisaia / Paisaje Rural de Transición
Mendia / Monte	
	Basoa / Forestal
	Basoa-Mendi Urria / Forestal-Monte Ralo
	Larre Menditarra / Pasto Montano
	Larre Menditarra-Harkaitzak / Pasto Montano-Roquedos
	Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	
	Higadura jasatzeko arriskua duten tokiak / Areas erosionables
	Akuiferoen zaurgarritasuna / Vulnerabilidad de acuíferos
	Interes Naturaleko tokiak / Areas de Interes Naturalístico
	Natura 2000 sarearen barne dauden tokiak. Lugares incluidos en la Red Natura 2000.
	Onura Publikoko Mendiak / Montes de Utilidad Pública
	Pasabide ekologikoak / Corredores ecológicos
INFORMAZIO GEHIGARRIA / INFORMACION ADICIONAL	
	Etxe-lurra, industrial, ekipamendua eta azpiegiturako lurzorua. UdalPlan 2013 Suelo residencial, industrial, de equipamiento e infraestructuras. UdalPlan 2013
	Zabalguneen sistema orokorra / Sistema general de espacios libres. Udalplan 2013
	Ibai eta urtegiak / Rios y embalses

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

EAEko HEZEGUNEAK BABESTEKO LPS/PTS DE PROTECCIÓN DE ZONAS HÚMEDAS



Lagunas de Montefuerte



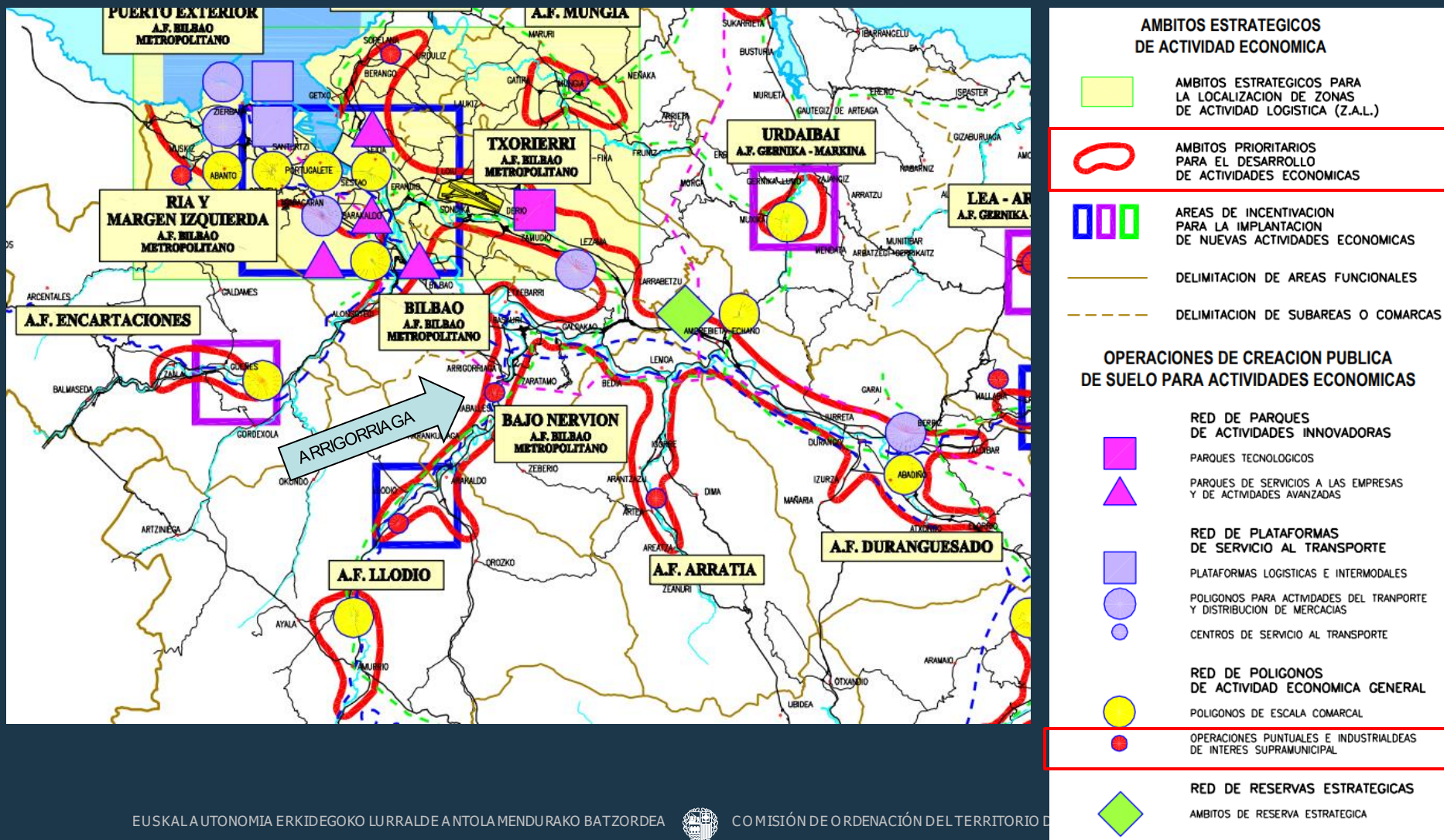
Embalse de Arrigorriaga

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

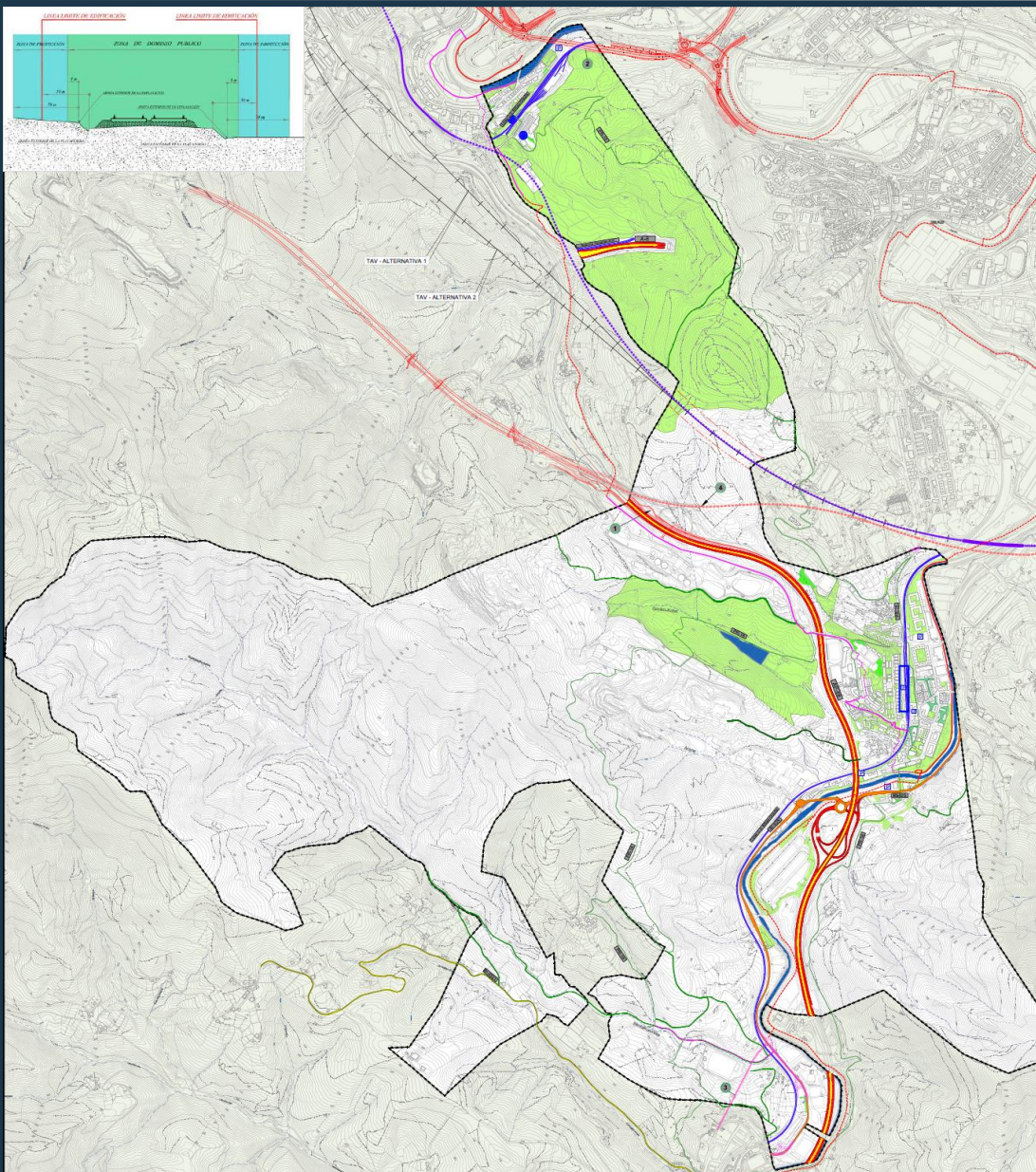
JARDUERA-EKONOMIKO ETARAKO LORZORU PUBLIKOA ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUAK SORTZEKO LPS

PTS PARA LA CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES



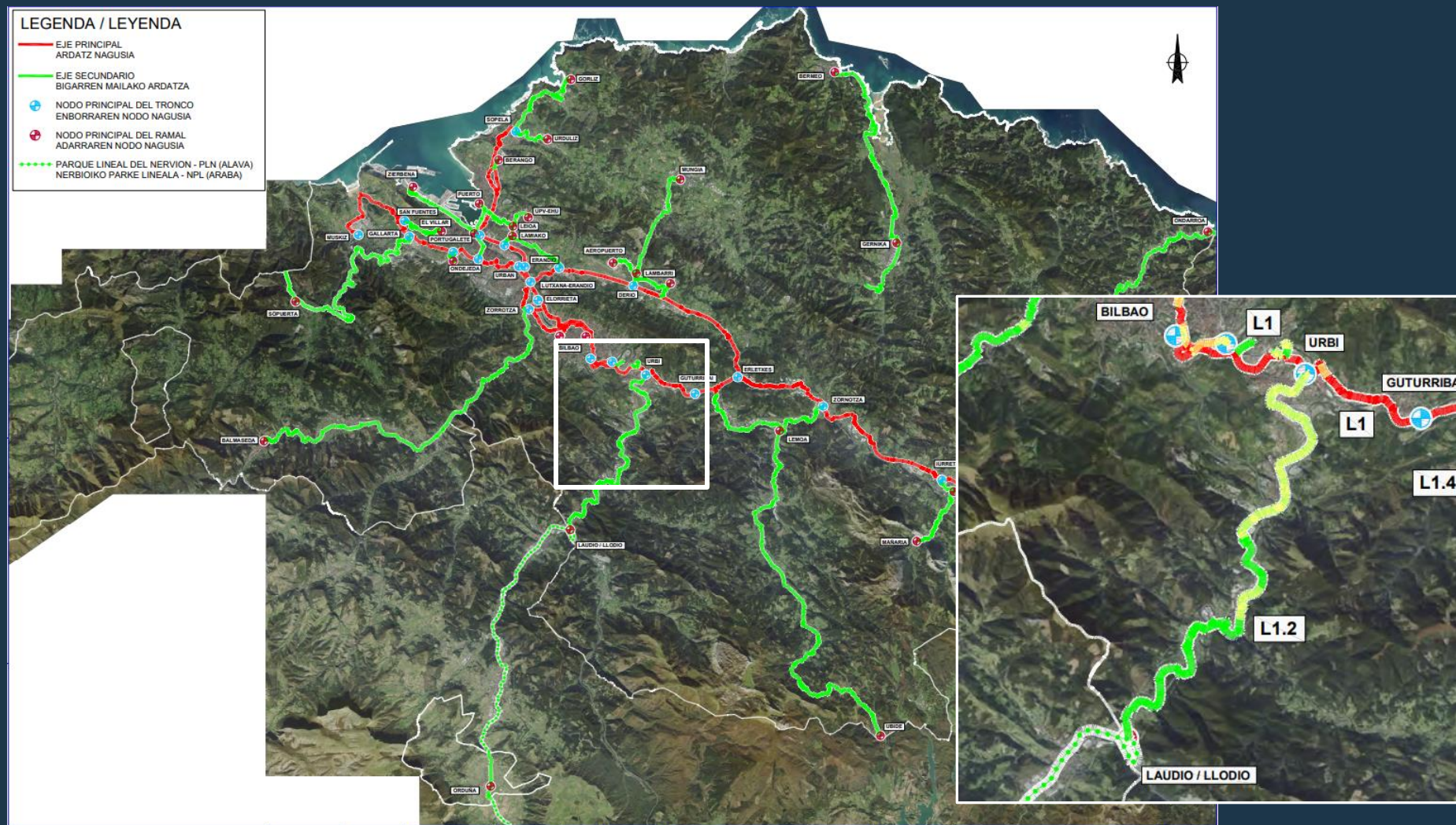
ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

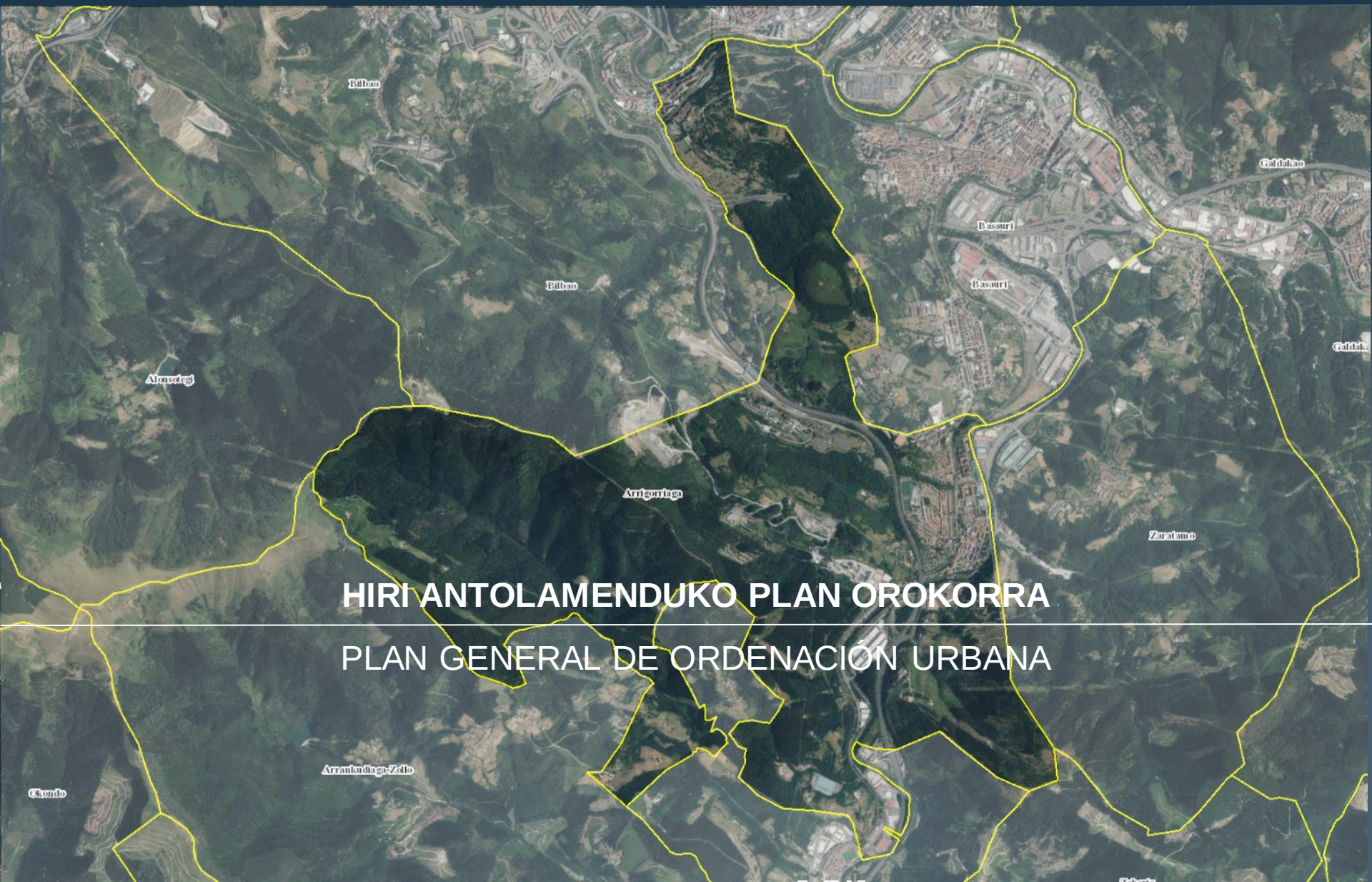


LEGENDA	LEYENDA
UDAL-MUGARTEA	TÉRMINO MUNICIPAL
KOMUNKAZIO AZPIEGITURAK	INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
EGUNGO EGOERA	ESTADO ACTUAL
BIDE SAREA	RED VIARIA
LEHEN MAILAKO BIDE SAREA	RED VIARIA PRIMARIA
AUTOBIDEA	AUTOPISTA
OINARRIZKO SAREKO ERREPIDEA	CARRETERA DE RED BÁSICA
BIGARREN MAILAKO BIDE SAREA	RED VIARIA SECUNDARIA
TOKIKO OSAGARRIA	CARRETERA LOCAL
TREN BIDEA	FERROCARRIL
TREN BIDE SAREA	RED FERROVIARIA
GINEZKOENTZAKO EDO BIZIKLETENTZAKO SAREA	RED PEATONAL Y/O DE BICICLETAS
BIZIKLETA SARE EGITURATZAILA	RED CICLISTA ESTRUCTURANTE
UDAL SAREA	RED MUNICIPAL
"IT" BIDEZIDORREN SAREA	RED SENDEROS "PR"
AURREIKUSITAKO JARDUKETAK	ACTUACIONES PREVISTAS
BIDE SAREA	RED VIARIA
METROPOLIKO HEGOALDEKO SAHIESBIDEA	1 VARIANTE SUR METROPOLITANA
BILBOKO EKIALDEKO SAHIESBIDEA	2 VARIANTE ESTE DE BILBAO
HERGOALDEKO BIDEA	3 EJE SUR INDUSTRIAL
MALMASINEKO BY-PASS (VSM-AN loturuko gaitzeak bikoizteak)	4 BY PASS DE MALMASIN
TREN BIDEA	FERROCARRIL
A.M.T.	T.A.V.
GINEZKOENTZAKO EDO BIZIKLETENTZAKO SAREA	RED PEATONAL Y/O DE BICICLETAS
BIZIKLETA SARE EGITURATZAILA (L. 15/2004)	RED CICLISTA ESTRUCTURANTE (L. 15/2004)
GARRAIO ETA MUGIKORTASUN-AZPIEGITUREN PROPOSAMENAK	PROPUESAS EN INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE Y MOVILIDAD
UDAL BIZIKLETA SAREA ZABALDU	AMPLIACIÓN RED MUNICIPAL CICLABLE
BIDE SAREKO LOTURAREN HOBETUNTZAK	MEJORA DE ENLACE EN LA RED VIARIA
GEITOKIRAKO HIRISGARITASUN HOBETUNTZAK	MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD A LA ESTACIÓN
APARKALEKU BERRIZAK	NUOVOS APARCAMENTOS
HOBETUNTZAK IRISGARITASUNEAN- JEGOKI-LINK	MEJORA EN ACCESIBILIDAD- ASCENSORES
GINEZKOENTZAKO GUNEAK	ESPACIOS PEATONALES
ESPASIO LIBREAK ETA BERDEGUNEAK	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
ESPASIO LIBREAK ETA BERDEGUNE BERRIAK	AMPLIACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
GINEZKOENTZAKO HOBETU DAITEZKEEN EREMIUAK	ZONAS DE POSIBLE MEJORA EN FAVOR DE LA PEATONALIDAD

BIZKAIKO BIZIKLETABIDEEN LPS / PTS DE VÍAS CICLISTAS DE BIZKAIA



ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



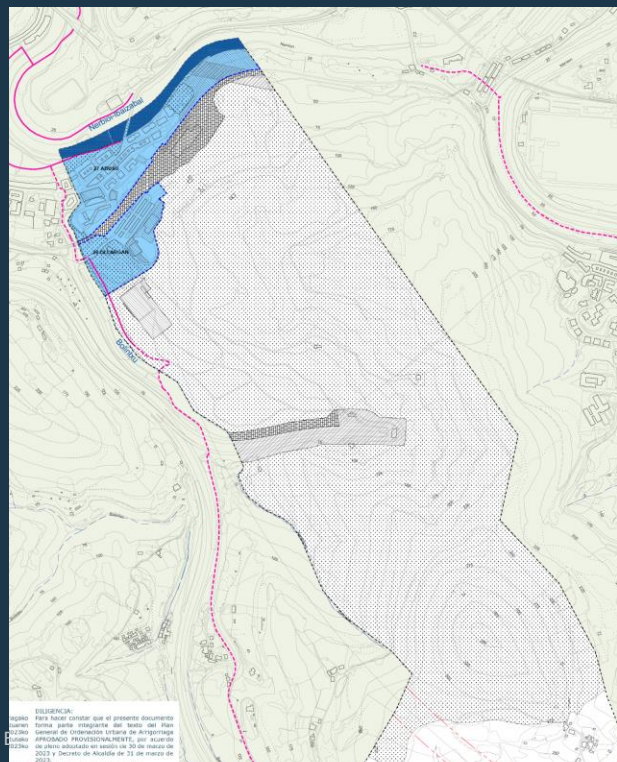
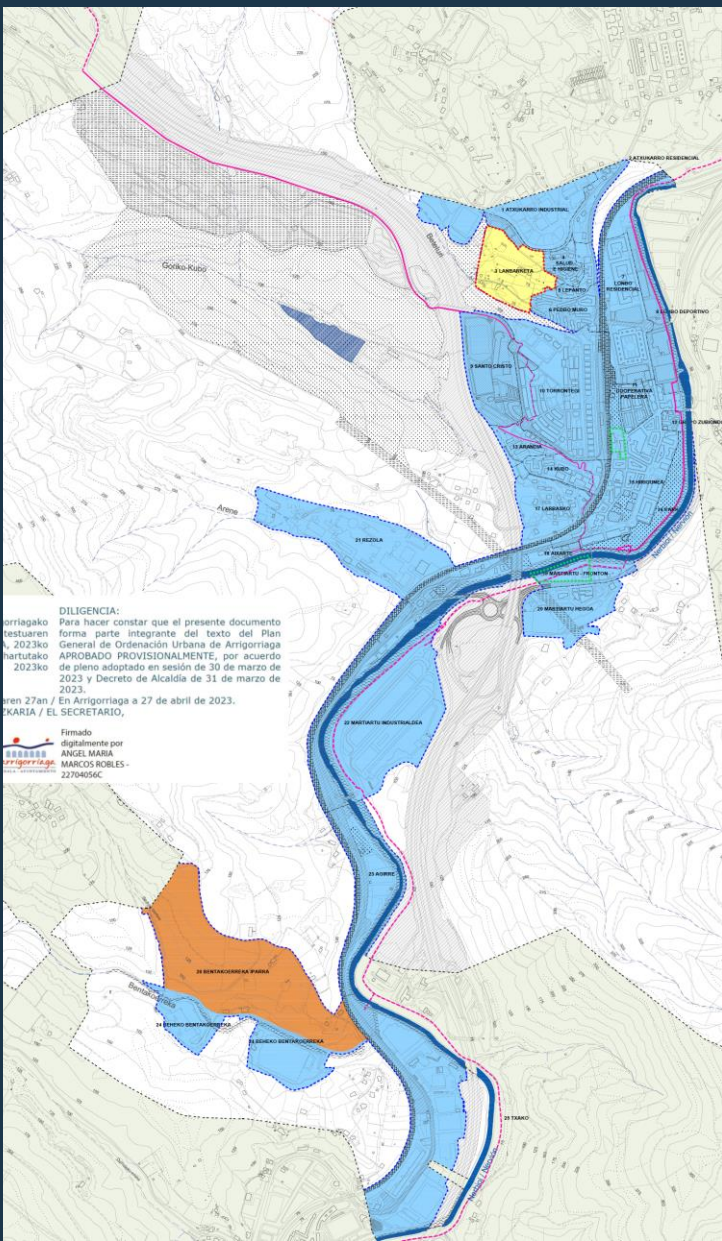
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

MODELO TERRITORIAL

- Aprovechamiento máximo del suelo urbano existente
- Redensificar los suelos urbanos no ejecutados
- Evitar la expansión del suelo urbano eliminando terreno natural
- Mantener equipamientos junto a zonas residenciales
- Fomentar la movilidad interna peatonal y ciclable

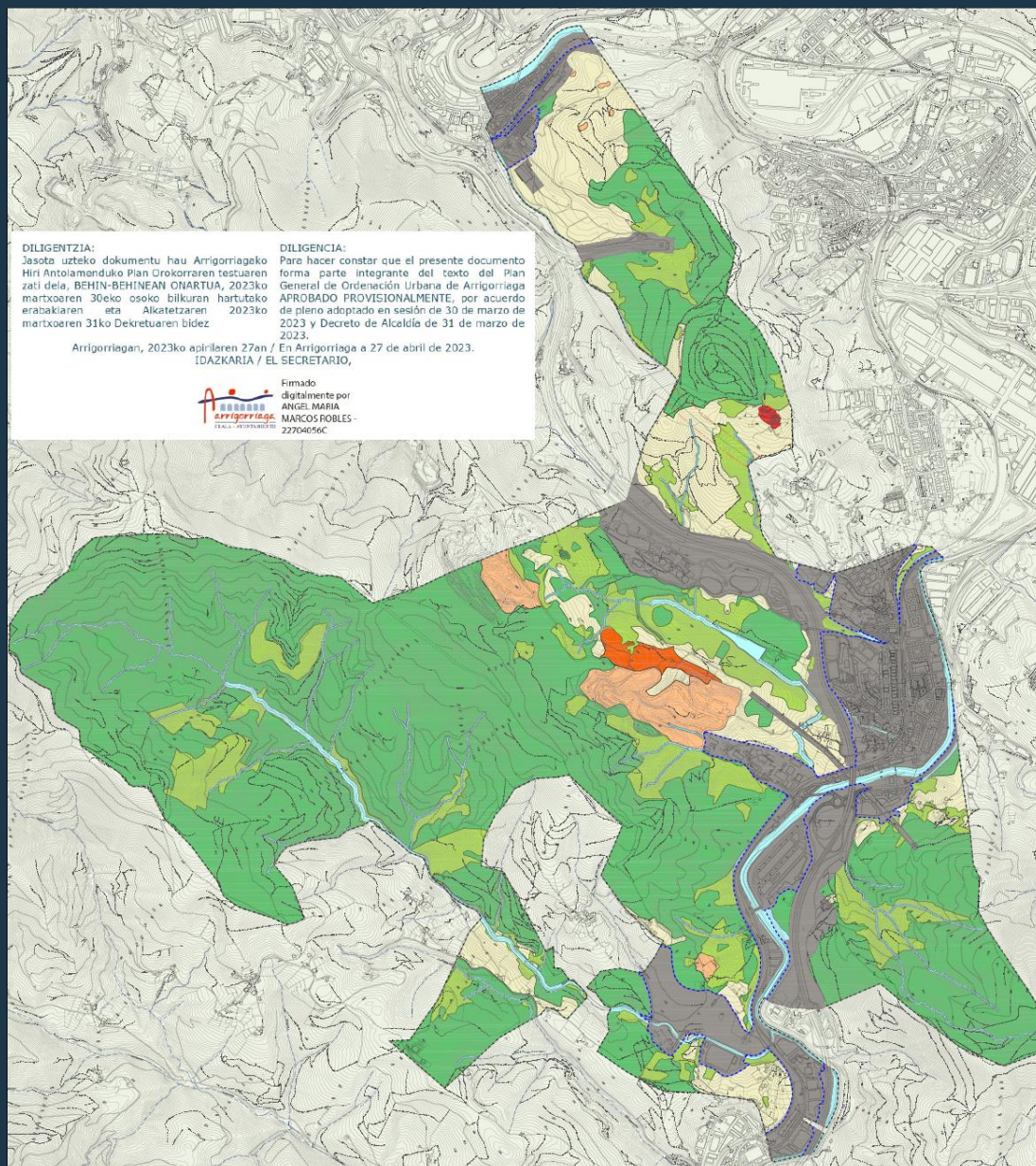


CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LEGENDA		LEGENDA
UDAL-MUGARTEA	---	TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNEKO MUGA	---	LÍMITE DEL MEDIO URBANO
HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDUAREN EREMUAK	---	ÁMBITOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
LURRAREN SAILKAPENA		CLASIFICACIÓN DEL SUELO
HIRI-LURZORUA	■	SUELO URBANO
LURZORU URBANIZAGARRI SEKTOREKATUA	■	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SEKTOREKATUGABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA	■	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
LURZORU URBANIZAEZINA	■	SUELO NO URBANIZABLE
SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES
ERKIDEGOAREN EKIPAMENDUA	■	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
BIDE SAREA	■	RED VIARIA
BIDEGORRIA	■	RED CICLABLE
Dagoena	■	Existente
Proposatutakoa	■	Propuesta
ESPASIO LIBREAK	■	ESPACIOS LIBRES
ZERBITZUETAKO AZPIEGITURAK	■	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
IBIL-IBILGUAK	■	CAUCES FLUVIALES
TRENBIDEA	■	FERROCARRIL
A.H.T. ERRESERBA	■	RESERVA T.A.V.
PLANA ONARTU ETA GERO ANTOLATUKO DIREN EREMUAK		ÁMBITOS CON ORDENACIÓN REMITIDA
AREA	■	ÁREA
SEKTOREA	■	SECTOR

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

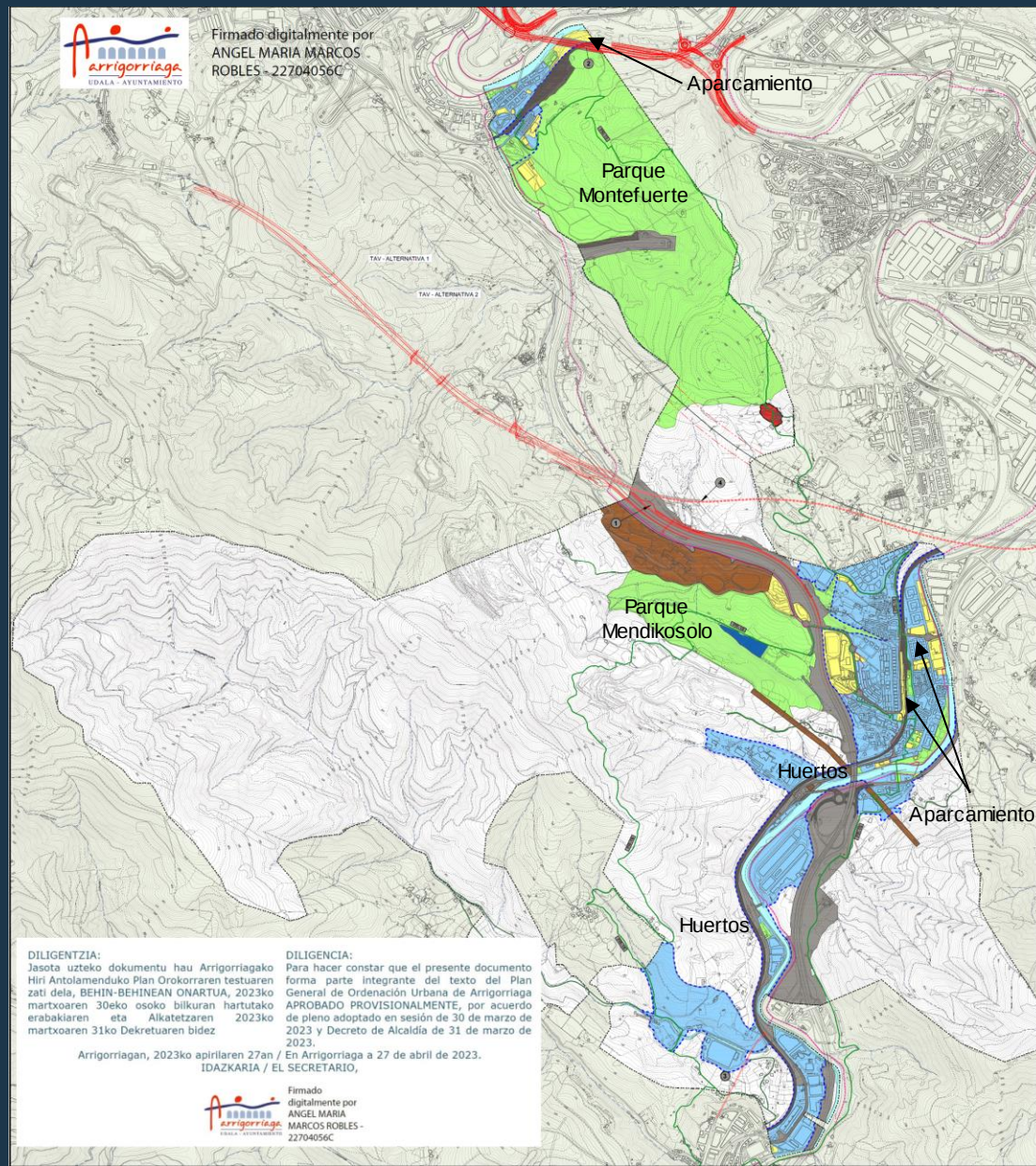


SUELO NO URBANIZABLE

LEGENDA		LEYENDA
UDAL-MUGARTEA		TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNEKO MUGA		LÍMITE DEL MEDIO URBANO
HIRI-LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA		SUELO URBANO Y URBANIZABLE
LANDATAR HERRIGUNEAK		NUCLEOS RURALES
LURZORU URBANIZAEZINA		SUELO NO URBANIZABLE
BABEZ BEREZIA		PROTECCIÓN ESPECIAL
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA/ABELTZAINZA: TRANTSIZIOKO LANDAKO PAISAIA		AGROGANADERA Y CAMPIÑA: PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA/LANDAZABALA: BALIO ESTRATEGIKO HANDIKOA		AGROGANADERA Y CAMPIÑA: ALTO VALOR ESTRATÉGICO
BASOKINTZA		FORESTAL Y FORESTAL MONTE RALO
INGURUMEN-HOBEEKINTZA		MEJORA AMBIENTAL
LURRAZALEKO UREN BABESA		PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES
SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES
A.H.T ERRESERBA		RESERVA T.A.V

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA

LEGENDA		LEYENDA
UDAL-MUGARTEA	-----	TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNEKO MUGA	-----	LÍMITE DEL MEDIO URBANO
HIRI-LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA		SUELO URBANO Y URBANIZABLE
LANDATAR HERRIGUNEAK		NUCLEOS RURALES
SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES
BIDE SAREA		COMUNICACIONES VIARIAS
TRENBIDE-SAREA		COMUNICACIONES FERROVIARIAS
BIDEGORRI-SAREA		COMUNICACIONES CICLABLES
GUNE LIBREAK		ESPACIOS LIBRES
EKIPAMENDU KOMUNITARIOA		EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ZERBITZUEN AZPIEGITURAK		INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO
IBIL-IBILGUAK		CAUCES FLUVIALES
ERRESERBA A.H.T.		RESERVA T.A.V.
"IT" BIDEZIDORREN SAREA ETA LANDA-BIDEAK		RED DE SENDEROS "PR" Y CAMINOS RURALES
AURREIKUSITAKO JARDUKETAK		ACTUACIONES PREVISTAS
BIDE SAREA		RED VIARIA
METROPOLIKO HEGOALDEKOSAHIESBIDEA, 1b Fasea Peñascal-Beteluri zatia (gauzatzen)	①	VARIANTE SUR METROPOLITANA, Fase 1b Tramo Peñascal-Venta Alta (en ejecución)
BILBOKO EKIALDEKO SAHIESBIDEA	②	VARIANTE ESTE DE BILBAO
USILAKO TUNELA	③	TÚNEL DE USILA
MALMASINEKO BY-PASS (MHS-A8 lotuneko geltzada bikoiztea)	④	BY PASS DE MALMASIN (duplicación de calzada de la conexión VSM-A8)

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



Firmado digitalmente por
ANGEL MARIA MARCOS
ROBLES - 22704056C

Aparcamiento

Parque
Montefuerte

TAV - ALTERNATIVA 1

TAV - ALTERNATIVA 2

el presente documento
te del texto del Plan
Urbana de Arrigorriaga
VALMENTE, por acuerdo
esión de 30 de marzo de
día de 31 de marzo de
abril de 2023.

Parque
Mendikosolo

Huertos

Aparcamiento

Huertos

DILIGENTZIA:
Jasota uzteko dokumentu hau Arrigorriagako
Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren testuaren
zati dela, BEHIN-BEHINEAN ONARTUA, 2023ko
martxoaren 30eko osoko bilkuran hartutako
erabakiaren eta Alkatetzaren 2023ko
martxoaren 31ko Dekretuaren bidez

DILIGENCIA:
Para hacer constar que el presente documento
forma parte integrante del texto del Plan
General de Ordenación Urbana de Arrigorriaga
APROBADO PROVISIONALMENTE, por acuerdo
de pleno adoptado en sesión de 30 de marzo de
2023 y Decreto de Alcaldía de 31 de marzo de
2023.

Arrigorriagan, 2023ko apirilaren 27an / En Arrigorriaga a 27 de abril de 2023.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO,

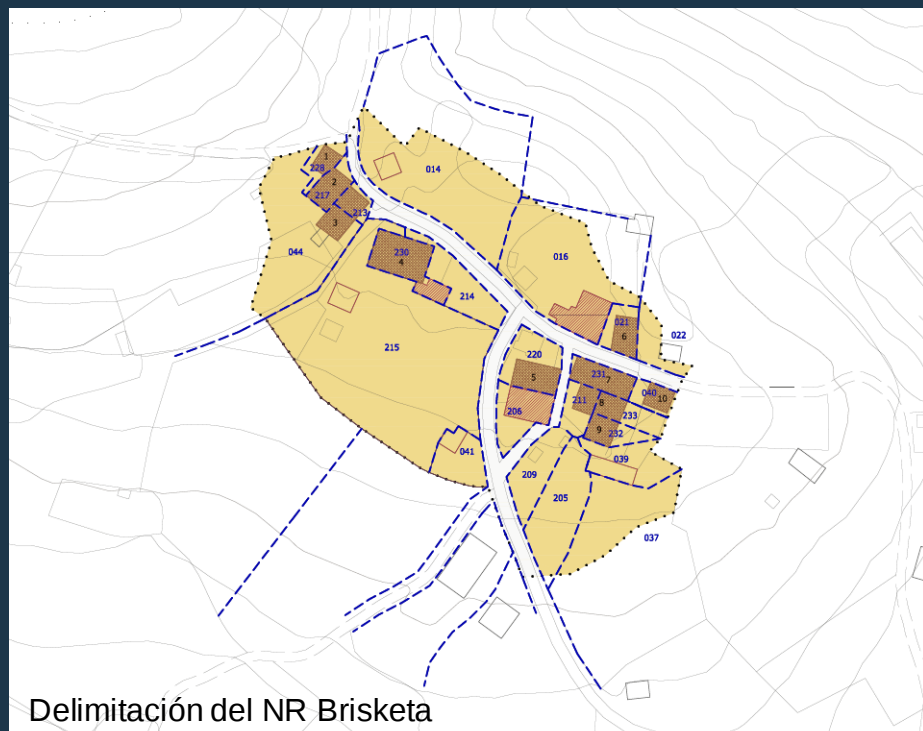


Firmado
digitalmente por
ANGEL MARIA
MARCOS ROBLES -
22704056C

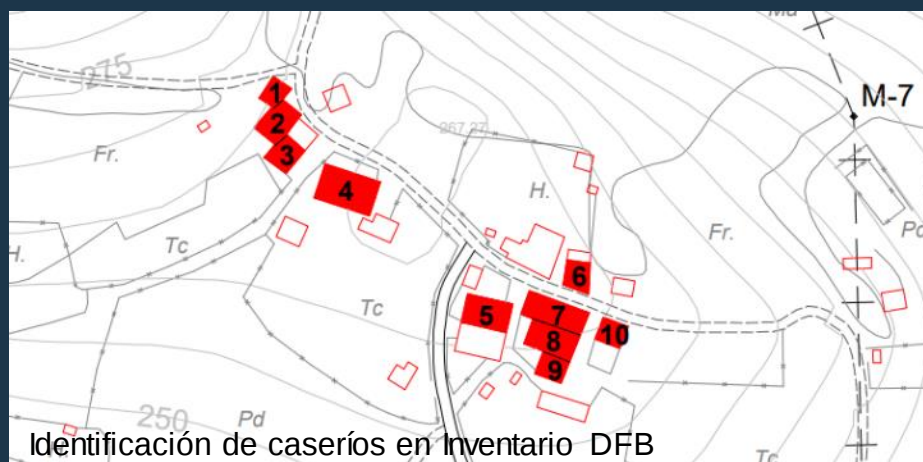
BABEZ BEREZIA	PROTECCIÓN ESPECIAL
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA/ABELTZAINZA: TRANSIZIOKO LANDAKO PAISAIA	AGROGANADERA Y CAMPIÑA: PAISAJE RURAL DE TRANSICION
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA/LANDAZABALA: BALIO ESTRATEGIKO HANDIKOA	AGROGANADERA Y CAMPIÑA: ALTO VALOR ESTRATEGICO
BASOGINTZA	FORESTAL Y FORESTAL MONTE RALO
INGURUMEN-HOBEKUNTZA	MEJORA AMBIENTAL
LURRAZALEKO UREN BABESA	PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
SISTEMA OROKORRAK	SISTEMAS GENERALES
SISTEMA OROKORRAK	SISTEMAS GENERALES
A.H.T. ERRESERBA	RESERVA T.A.V

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



Delimitación del NR Brisketa



Identificación de caseríos en inventario DFB

Núcleo rural Brisketa

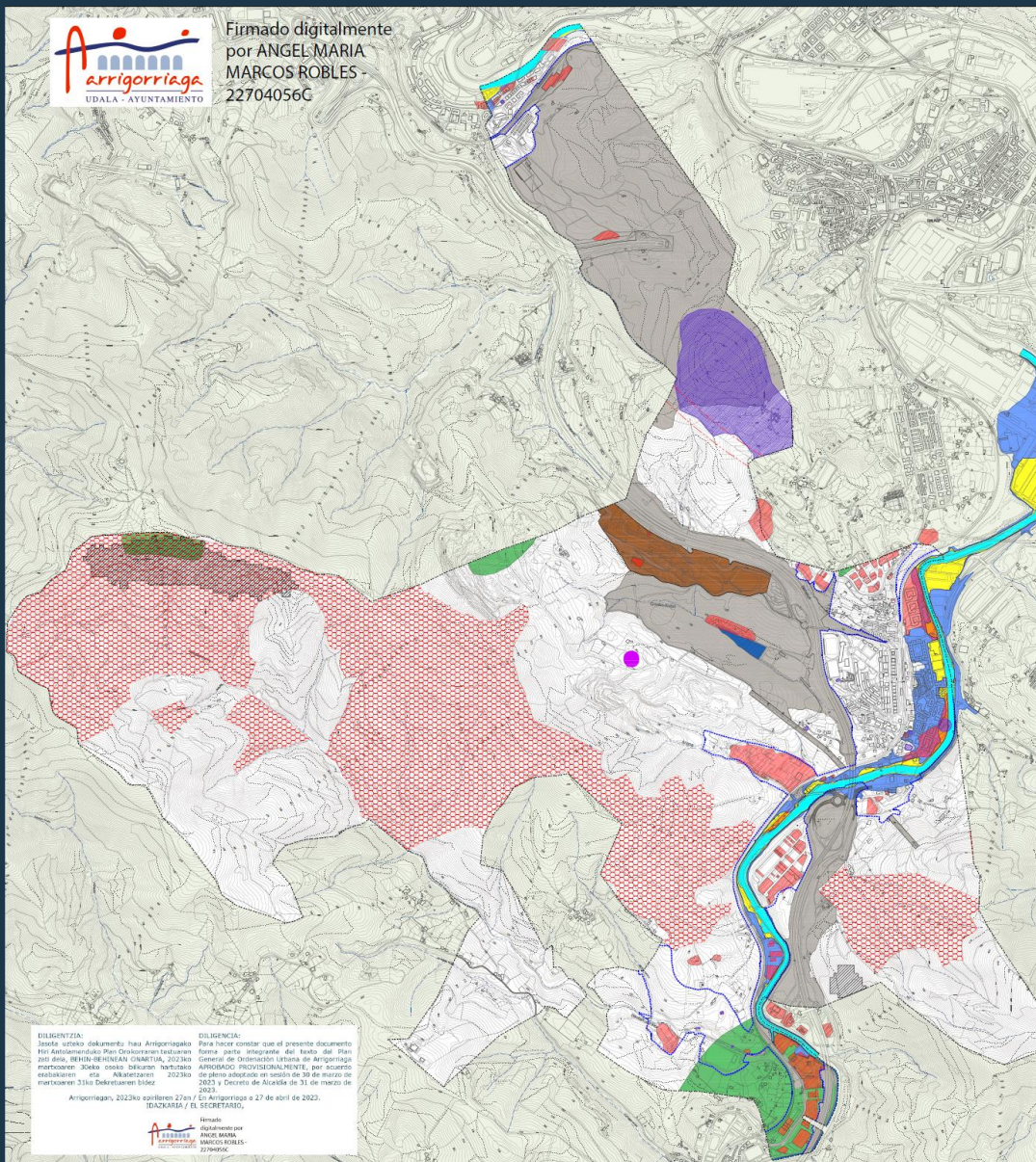


ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



Firmado digitalmente
por ANGEL MARIA
MARCOS ROBLES -
22704056C



CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Riesgos naturales y Cambio Climático

LEGENDA		LEYENDA
UDAL-MUGARTEA	-----	TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNEKO MUGA		LÍMITE DEL MEDIO URBANO
ARRISKU NATURAL EN ETAKLIMA ALDAKETAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK		CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE RIESGOS, NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO
GUNE HIGIGAIK	////	ÁREAS EROSIONABLES
SAN PEDRO BAZELIZA, KULTURA ONDASUN BABEZERAKO INGURUA	■	ERMITA DE SAN PEDRO, ENTORNO PROTECCIÓN BIEN CULTURAL
BABES ARKEOLOGIKOKO GUNEAK	■	ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
NATURA INTERESA DUTEN EREMUAK (LAA)	■	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
POTENTZIALKI KUTSATUTA EGON LITEZKEEN LURZORUAK	■	SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
INTERES GEOLOGIKOKO GUNEAK	■	ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO
URPERATU DAITEZKEEN EREMUAK	■	ÁREAS INUNDABLES
10 urteko itzulera-denbora	■	Periodo retorno 10 años
100 urteko itzulera-denbora	■	Periodo retorno 100 años
500 urteko itzulera-denbora	■	Periodo retorno 500 años
SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES
SISTEMA OROKORRAK	■	SISTEMAS GENERALES
A.H.T ERRESERBA	---	RESERVA T.A.V

ERLANTZAKIA
Zuzeneko dokumentu hau Arrigorriaga
Udala-Entearen Plan Orokorrearen bidez
2023ko martxoaren 30eko lehenengo alorrean
2023ko martxoaren 31ko Dekretuaren bidez
2023ko martxoaren 31ko Dekretuaren bidez

ERLANTZAKIA
Para hacer constar que el presente documento
forma parte integrante del Plan
General de Ordenación Urbana de Arrigorriaga
APROBADO INDIVIDUALMENTE por el Ayuntamiento
de pleno adoptado en sesión de 30 de marzo de
2023 y Decreto de Alcaldía de 31 de marzo de
2023.

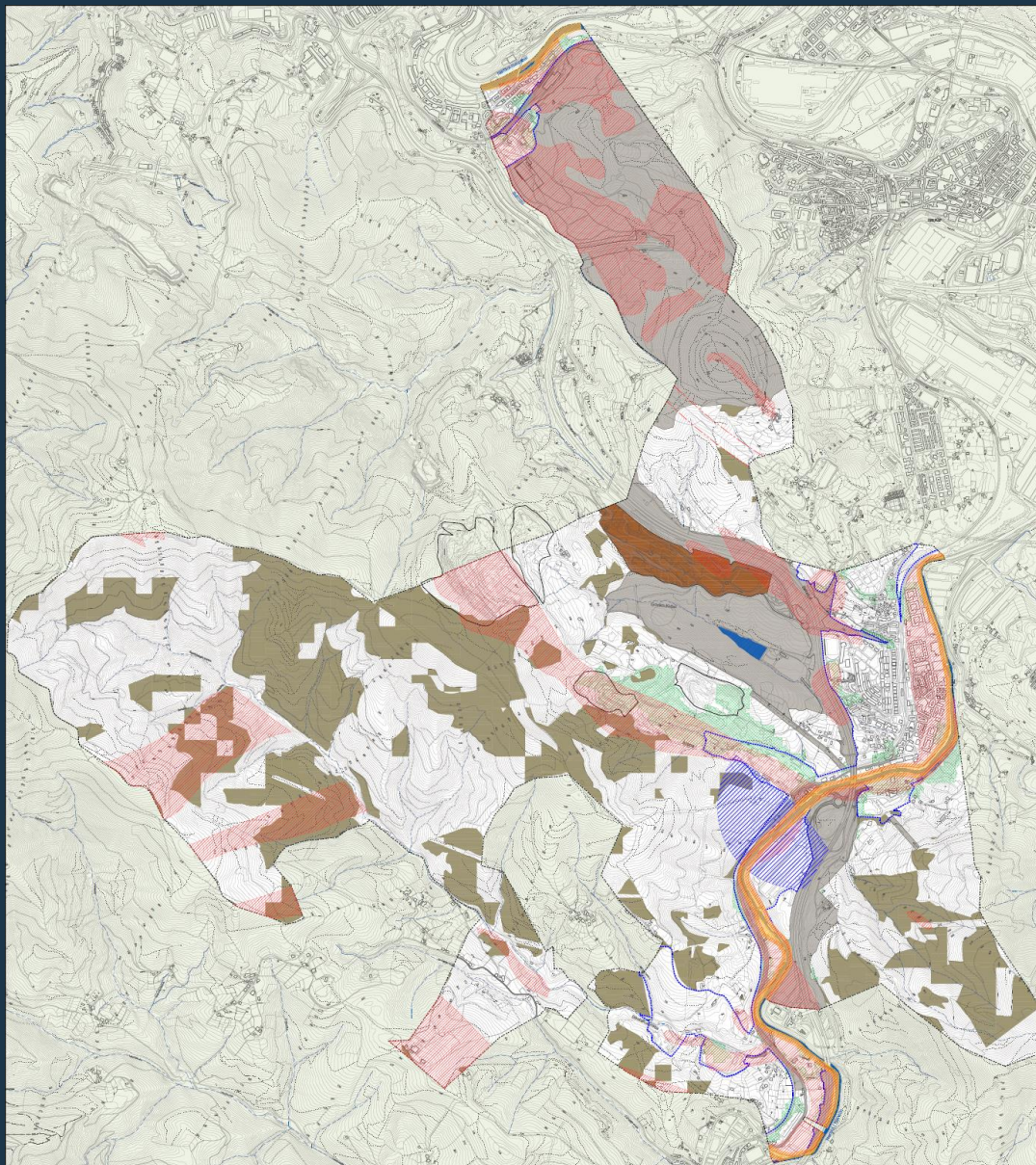
Arrigorriaga, 2023ko martxoaren 27an / En Arrigorriaga a 27 de abril de 2023.

IZAZKARIA / EL SECRETARIO

Hainbat
digitalizatu
ANGEL MARIA
MARCOS ROBLES
22704056C

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

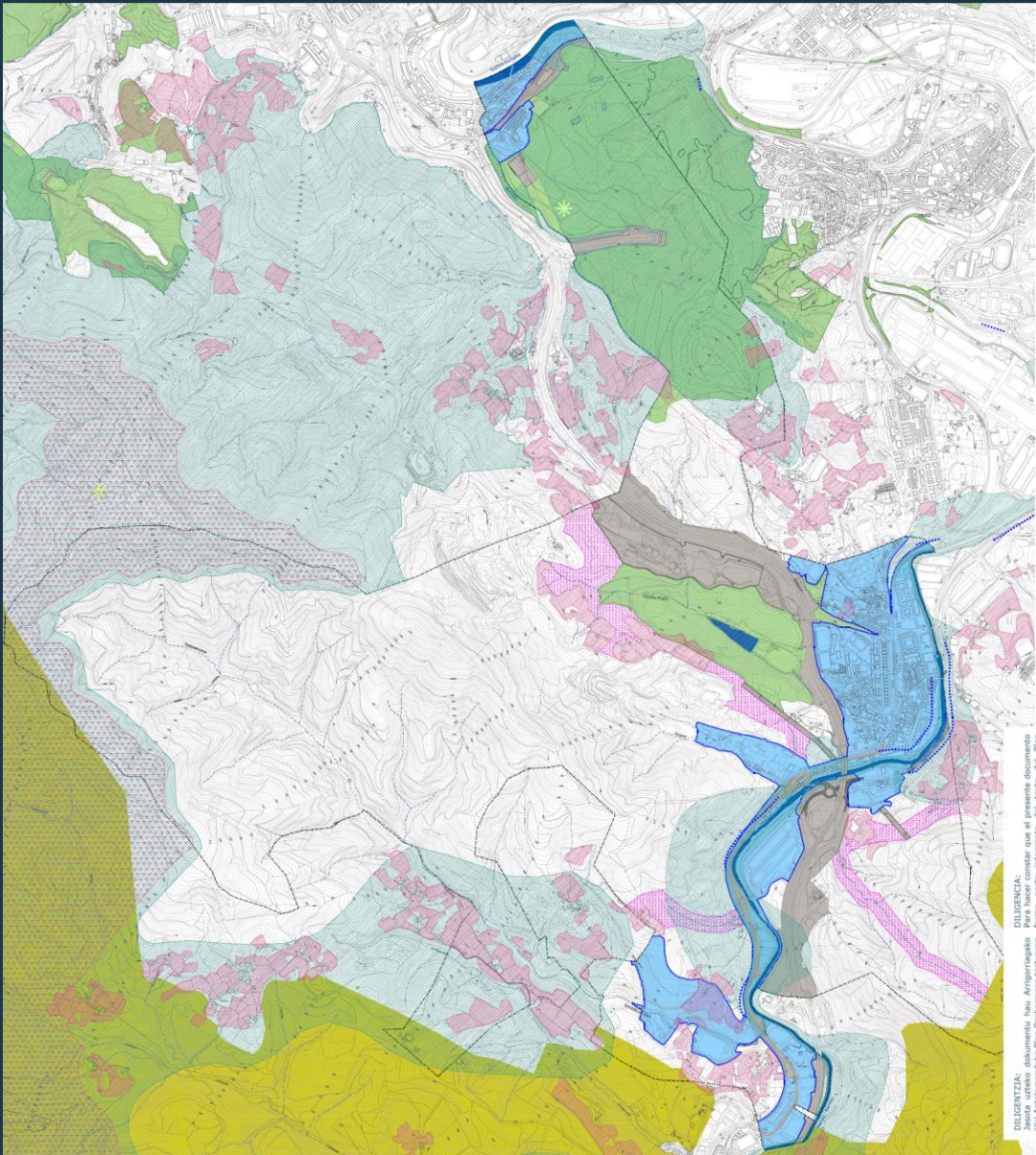


CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Riesgos naturales y Cambio Climático

LEGENDA		LEYENDA
UDAL-MUGARTEA	-----	TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNENKO MUGA	-----	LÍMITE DEL MEDIO URBANO
ARRISKU NATURALAK ETA KLIMA ALDAKETAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK		CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE RIESGOS, NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO
AKUIFEROEN URRAKORTASUNAREZIA	-----	VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS
BALIABIDE NATURALAK ATERATZEKO JARDUEREN BAIMENERAKO MUGA	-----	LÍMITE AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
BISOI EUROPARRAREN BGL	-----	ZDP DEL VISION EUROPEO
ARRISKU GEOLOGIKOAK	-----	RIESGOS GEOLÓGICOS
BASO-SUTEEN ARRISKUA	-----	RIESGOS DE INCENDIO FORESTAL
BABESTURIKO BILKETAK	-----	CAPTACIONES PROTEGIDAS
SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES
SISTEMA OROKORRAK	-----	SISTEMAS GENERALES
A.H.T ERRESERBA	-----	RESERVA T.A.V

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



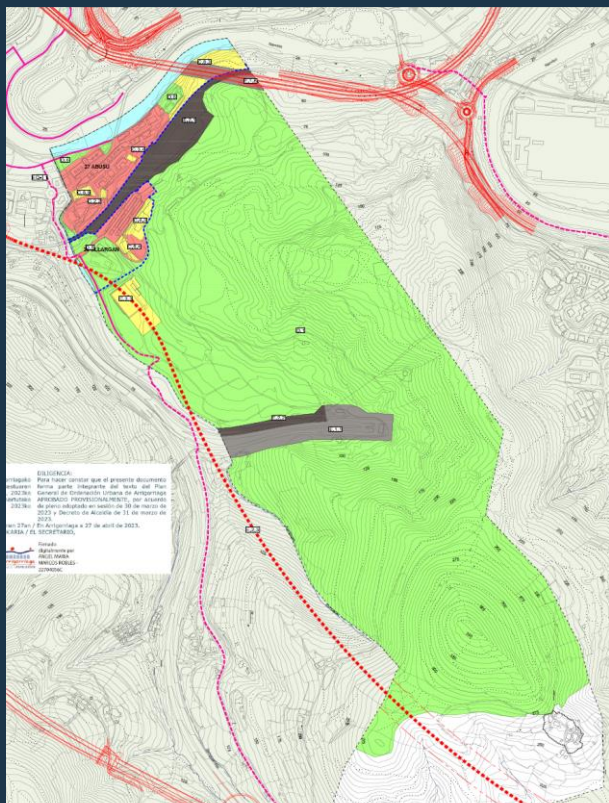
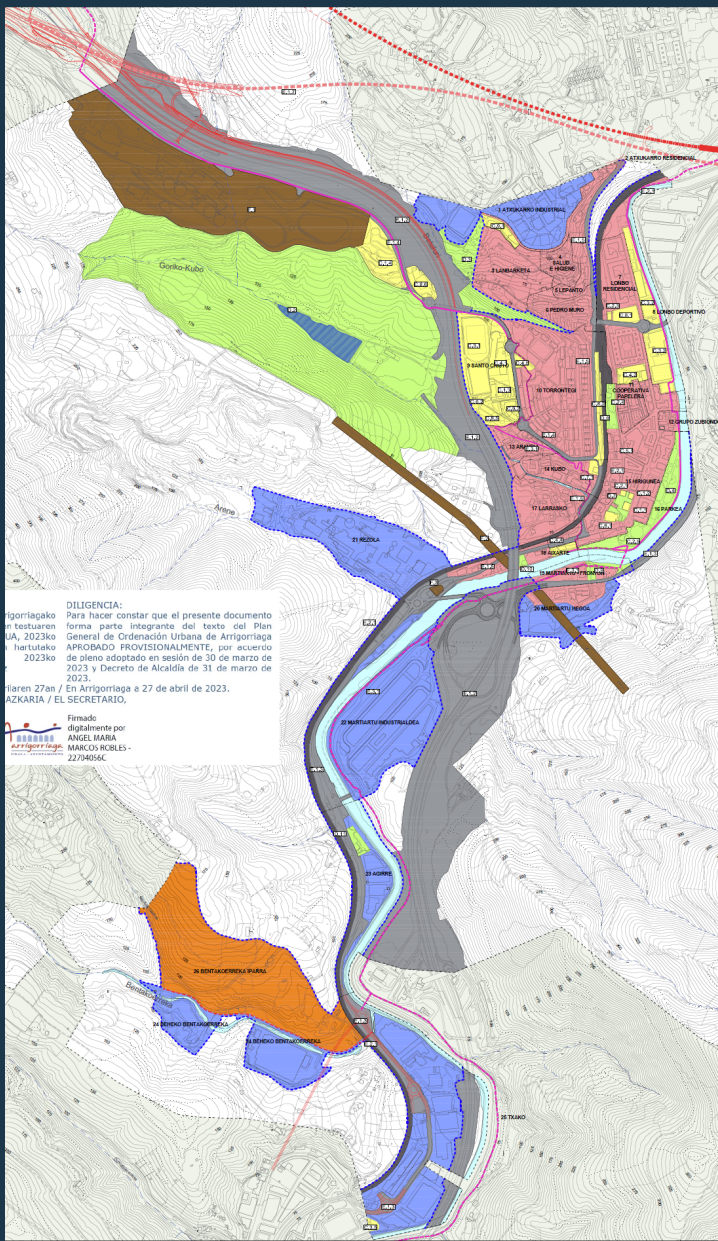
DILIGENCIA:
Para hacer constar que el presente documento
fue aprobado en el Pleno del Ayuntamiento de Arrigorriaga
en la sesión de fecha 14 de mayo de 2014.

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
Infraestructura Verde

LEGENDA		LEGENDA
UDAL-MUGARTEA	-----	TÉRMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNEN MUGA	-----	LÍMITE DEL MEDIO URBANO
METROPOLIKO AZPIEGITURA BERDEA*		INFRAESTRUCTURA VERDE METROPOLITANA*
KORRIDORE EKOLOGIKOAK		CORREDORES ECOLÓGICOS
NAGUSIKO ERREGULAZIO ETA EUSTE-ZERBITZU EKOSISTEMIKOAK DITUZTEN ELEMENTUAK*		ELEMENTOS CON SERVICIOS ECOSISTÉMICOS MAYORITARIAMENTE DE REGULACIÓN Y SOSTENIMIENTO*
INTERESEKO NATURGUNEAK	▽▽▽▽	ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS
BATASUNAREN INERESEKO BESTE HABITAT BATZUK	▨▨▨▨	OTROS HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
ONDO KONTSERBATUKOLANDARE DIA DUTEN ERTZAK		MÁRGENES CON VEGETACIÓN BIEN CONSERVADA
HEZEGUNEAK	▨▨▨▨	HUMEDALES
NAGUSI ERREGULAZIO ETA EUSTE-ZERBITZU EKOSISTEMIKOAK DITUZTEN ELEMENTUAK*		ELEMENTOS CON SERVICIOS ECOSISTÉMICOS CULTURALES DE RELEVANCIA*
METROPOLI-PARKEAK ETA IBAI -PARKEAK	▨▨▨▨	PARQUES METROPOLITANOS Y PARQUES FLUVIALES
ZABALGUNEAK	✱	ÁREAS DE ESPARCIMIENTO
HIRIKO AZPIEGITURA BERDEA		INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA
BERDEGUNEEN ETA ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
LOTURA-KORRIDORE EKOLOGIKOAK	▨▨▨▨	CORREDORES ECOLÓGICOS DE ENLACE
HIRI-LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA		SUELO URBANO URBANIZABLE
GAINERAKO SISTEMA OROKORRAK	▨▨▨▨	RESTO DE SISTEMAS GENERALES
ERRESERBA A.H.T.	-----	RESERVA T.A.V.
SARE HIDROGRAFIKO	-----	RED HIDROGRÁFICA

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



CALIFICACIÓN GLOBAL

LEGENDA	LEYENDA
UDAL-MUGARTEA	--- TERMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNEKO MUGA	--- LIMITE DEL MEDIO URBANO
LANDA NUKLEOAREN MUGA	--- LIMITE DEL NUCLEO RURAL
HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDUAREN EREMIKAK	--- AMBITOS DE ORDENACION URBANISTICA
GUNE PRIBATUAK (HIRI-INGURUNEAK)	ZONAS PRIVADAS (MEDIO URBANO)
A. BIZITEGI ERABILERA KO GUNEAK	A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL
B. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO	B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
GUNE PUBLIKOAK (HIRI-INGURUNEAK)	ZONAS PUBLICAS (MEDIO URBANO)
C. EKIPIAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA	C. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
D. GUNE LIBREEN SISTEMA OROKORRA	D. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
E.1. SISTEMA OROKORRA. BIDE SAREA	E.1. SISTEMA GENERAL. RED VIARIA
E.2. SISTEMA OROKORRA. TRENBIDE SAREA	E.2. SISTEMA GENERAL. RED FERROVIARIA
E.3. SISTEMA OROKORRA. OINEZKOEN BIDEA ETA BIDEGORRIA	E.3. SISTEMA GENERAL. RED PEATONAL Y CICLABLE
F. ZERBITZU AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA	F. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO
G. IBIL-IBILGUEN SISTEMA OROKORRA	G. SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES
SEKTORIZAZIO PLANEAN ERABAKI KO DEN KALIFIKAZIO OROKORRA	CALIFICACIÓN GLOBAL A DETERMINAR EN EL PLAN DE SECTORIZACIÓN
KOMUNIKAZIO-AZPIEGITURETAN AURREIKUSITAKO JARDUERAK	ACTUACIONES PREVISTAS EN INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
Obretako AHT	TAV en obras
AHT Erreserba	TAV reserva
Bide-azpiegitura berriak	Nuevas infraestructuras viarias

Sistemas Generales de Espacios Libres:

Total calificado: **2.325.212 m²**

Edificabilidad prevista: **96.003 m²c**

Incremento población previsto: **3.840 hab**

Reserva mínima de sistema general de espacios libres: **75.745 m² (5m²/hab)**

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

SUELO RESIDENCIAL

primaria 27/07/2023 En Arrigorriaga 6:27 de 6:01 de 2023

IDAZKARIA / EL SECRETARIO,

Firmado digitalmente por
ANGEL MARIA MARCOS ROBLES -
22704056C

Sector.03.1 Lanbarketa

Área 15.6 Hirigunea

Área 19.1 Martiartu-Frontón

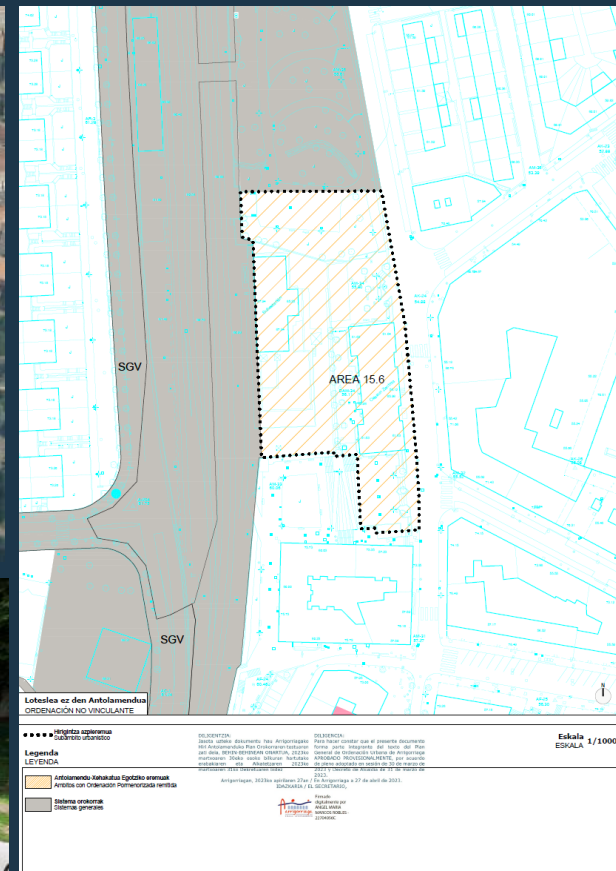
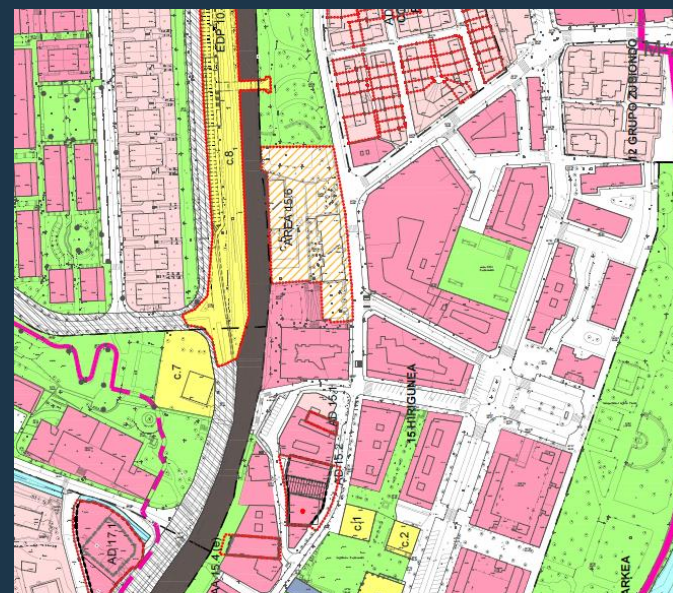
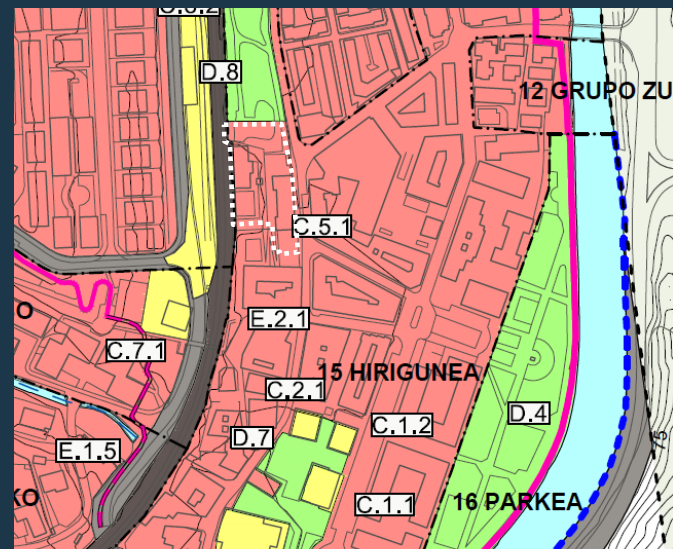
Al 20 Martiartu Hegoa

DILIGENTZIA:
Jasota uzteko dokumentu hau
Hiri Antolamenduko Plan Orokor-
rari dagu, BEHIN-BEHINEAN ONU
martxoaren 20eko osoko bilak-
erabakaren eta Alkatez-
tekoaren 31ko Dekretuaren b-
Arrigorriagan, 2023ko

Al 28.1 Ollargan

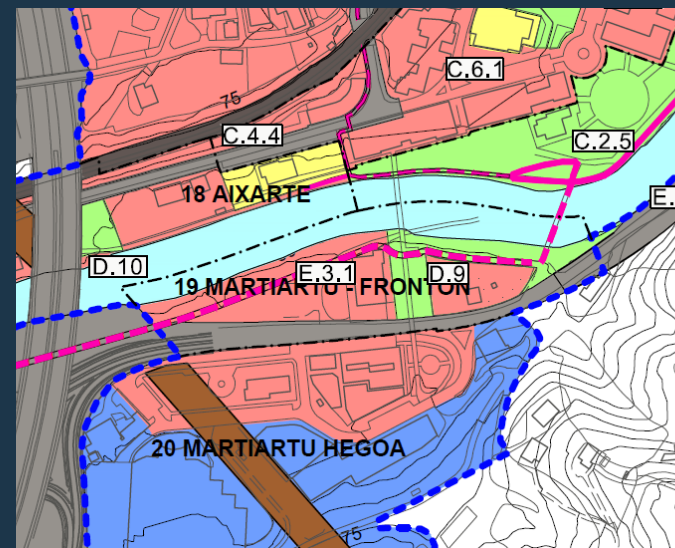
LEGENDA		LEYENDA
UDAL MUGARTEA	---	TERMINO MUNICIPAL
HIRI-INGURUNEKO MUGA	---	LIMITE DEL MEDIO URBANO
HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDUAREN EREMIAK	---	AMBITOS DE ORDENACION URBANISTICA
HIRIGINTZA AZPIEREMIA	---	SUB-AMBITO URBANISTICO
HIRI-LURZORU FINKATUA		SUELO URBANO CONSOLIDADO
HIRI-LURZORU FINKATUA		SUELO URBANO CONSOLIDADO
HIRI-LURZORU FINKATU GABEA		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
HAZTAPEAN ERAIGARRITASUNA AREAGOTZEAGATIK FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA	AD	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE LA EDIFICACION PONDERADA
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA URBANIZAZIO NAHISGA EZ IZANAGATIK	AA AI	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA O INSUFICIENCIA DE LA URBANIZACION
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA HORNIDURA PUBLIKOETARA DESTINATUA	EDP	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DESTINADO A DOTACIONES PUBLICAS
DAGOKIEN GARAPENAREN PLANAMENDUAREN ARABERA LURZORUA KATEGORIZATzea		SUELO A CATEGORIZAR POR EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
DAGOKIEN GARAPENAREN PLANAMENDUAREN ARABERA LURZORUA KATEGORIZATzea	SECTOR AREA	SUELO A CATEGORIZAR POR EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Área 15.6 Hirigunea



AMBITO URBANISTICO	SUPERFICIE	VIV EXIST	EDIFICAB. FÍSICA m2c	Coef. edif m2c/m2s	Nº viv	VPS	VPT
AREA	15.6	4.221,00	-	9.708,00	2,30	86	21

Área 19.1 Martiartu-Frontón



ÁMBITO URBANÍSTICO	SUPERFICIE	VIV EXIST	EDIFICAB. FÍSICA m2c	Coef. edif m2c/m2s	Nº viv	VPS	VPT
AREA 19.1	8.594,00	-	5.256,00	0,61	48	10	10

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

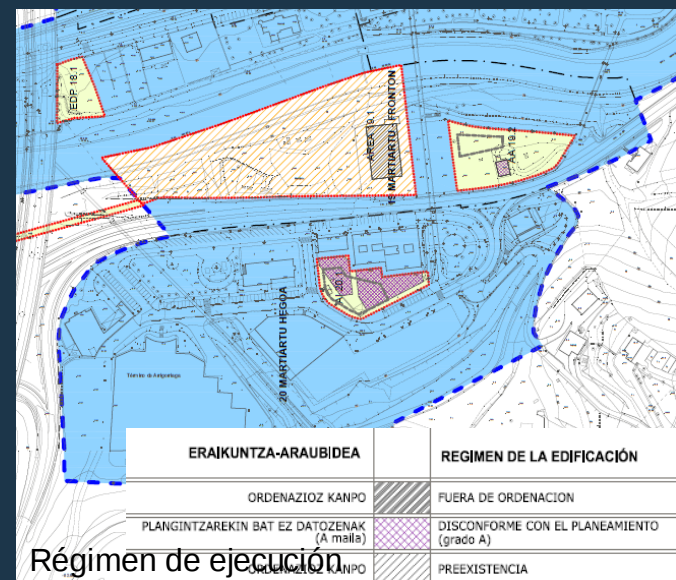
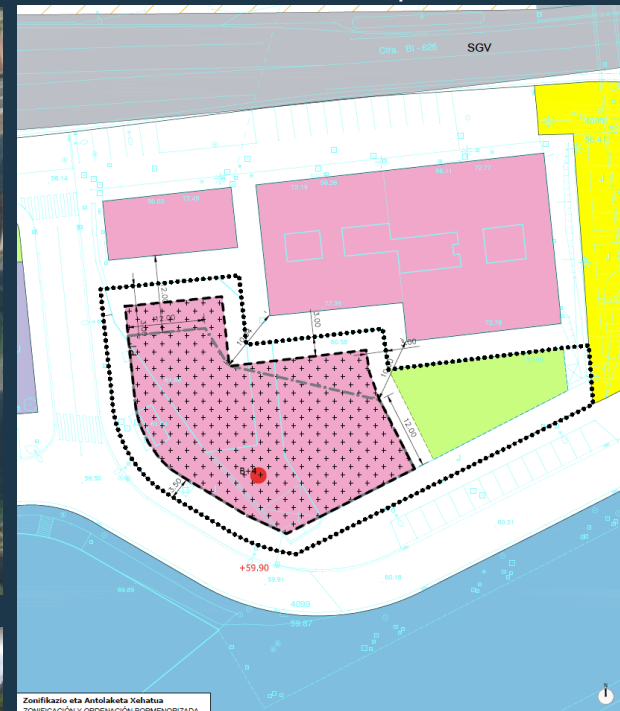
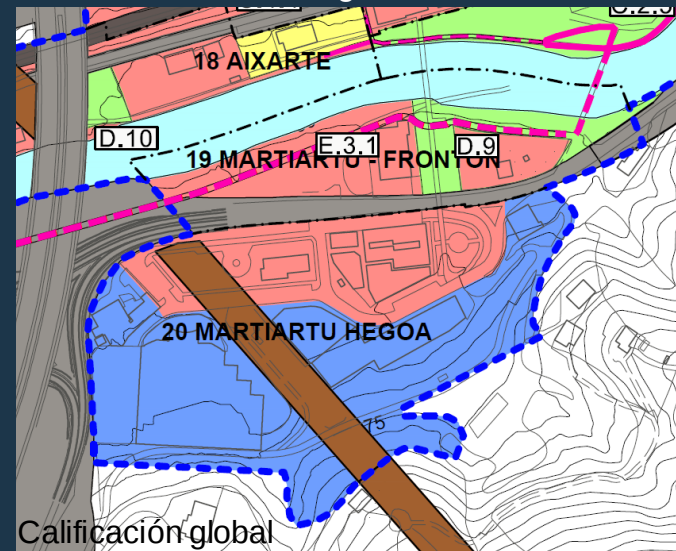
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

SUELO RESIDENCIAL

ACTUACIONES INTEGRADAS

AI 20.1 Martiartu Hegoa

Ficha urbanística. Ordenación pormenorizada



Ámbito	Superf	Viv. exist	Efíca bm2c	Índice Edif m2c/m2s	Viv nuevas	VPS	VPT
AI 20.1	1.865	-	3.200	1,72	28	9	9

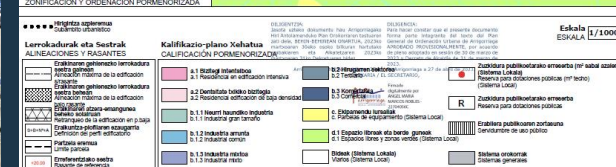
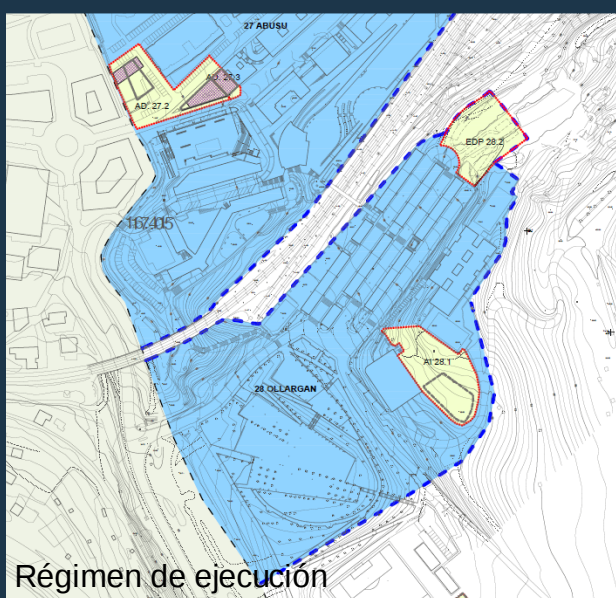
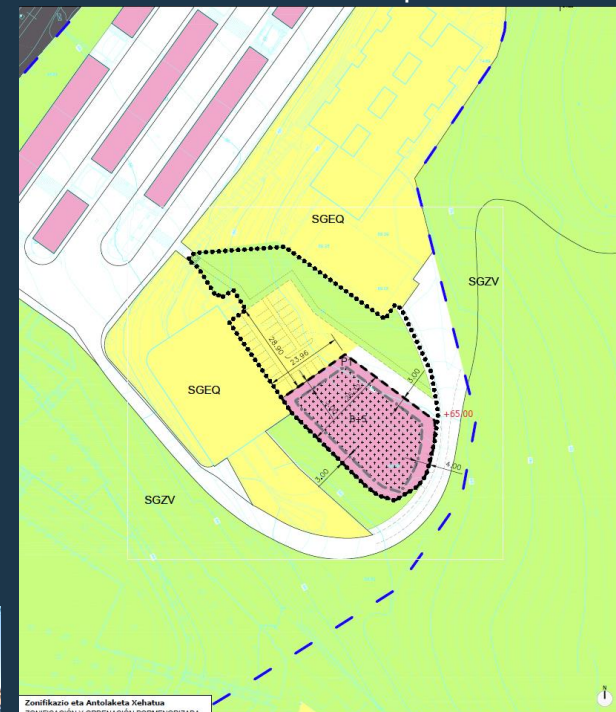
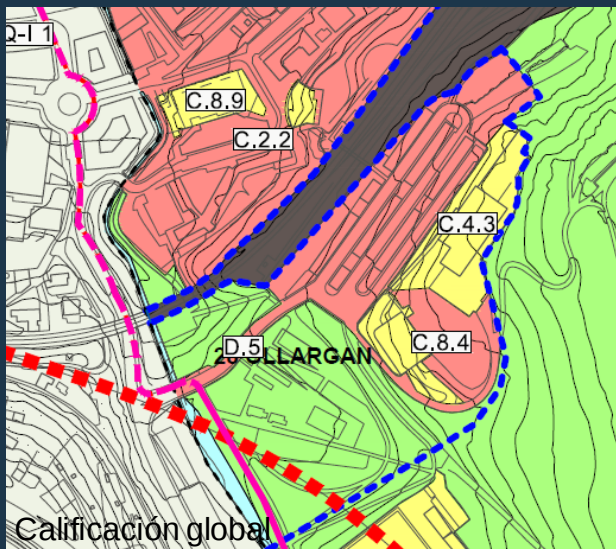
ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

ACTUACIONES INTEGRADAS

AI 28.1 Ollargan

Ficha urbanística. Ordenación pormenorizada

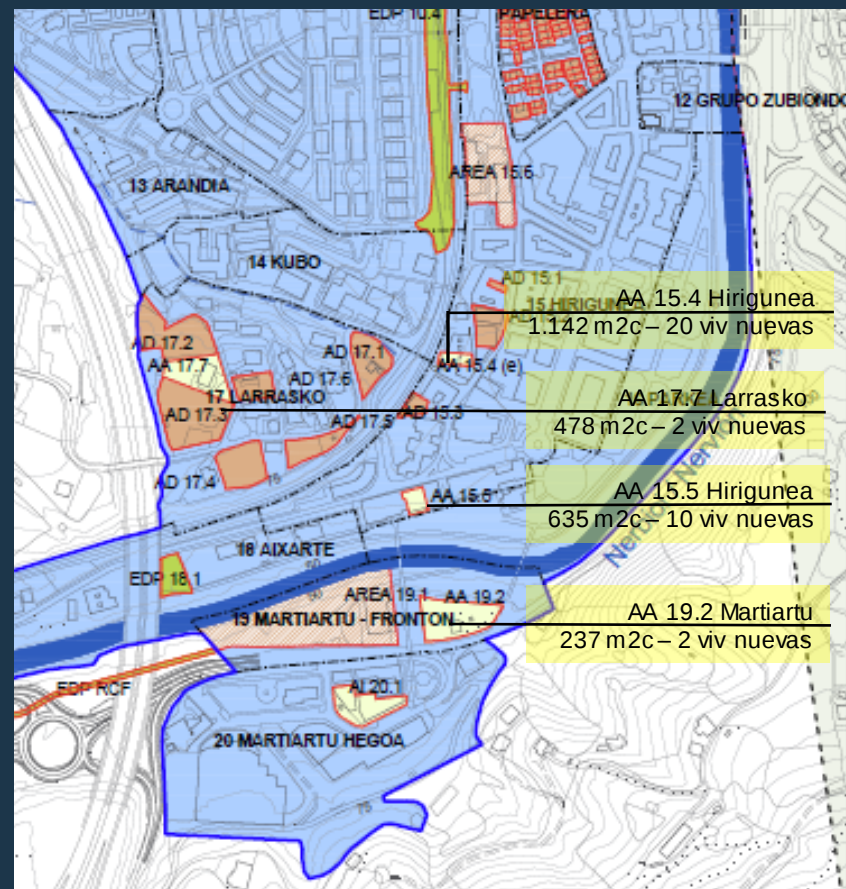
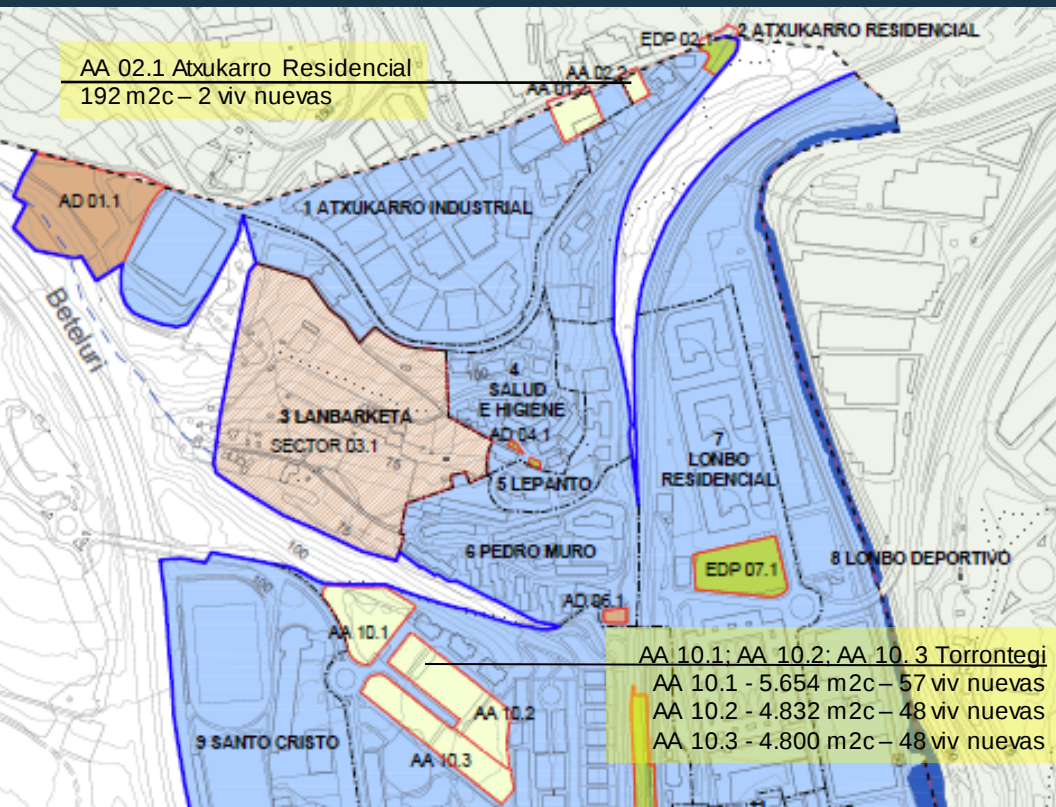


AMBITO URBANISTICO	SUPERFICIE	VIV EXIST	EDIFICAB. FÍSICA m2c	Coef. edif m2c/m2s	Nº viv	VPS	VPT
AI 28.1	3.102,00	-	3.515,00	1,13	28	28	

ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

ACTUACIONES AISLADAS

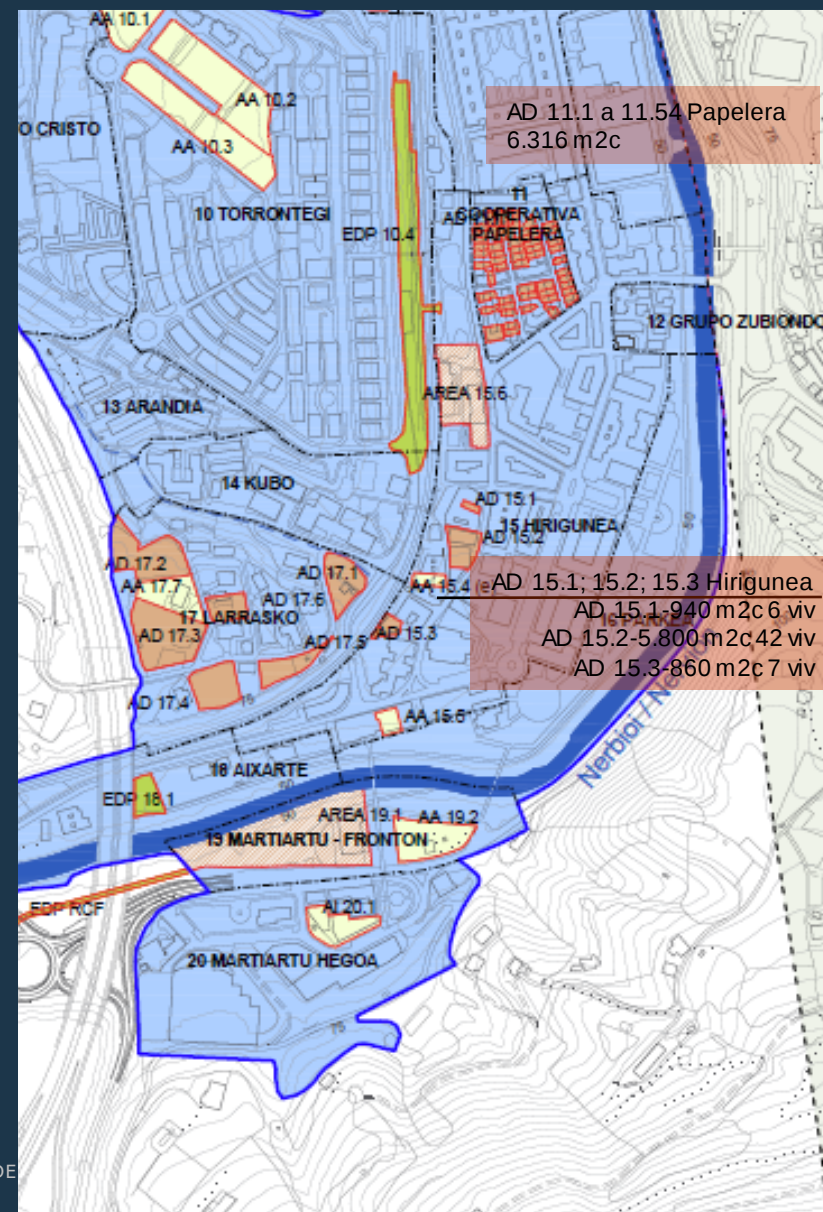
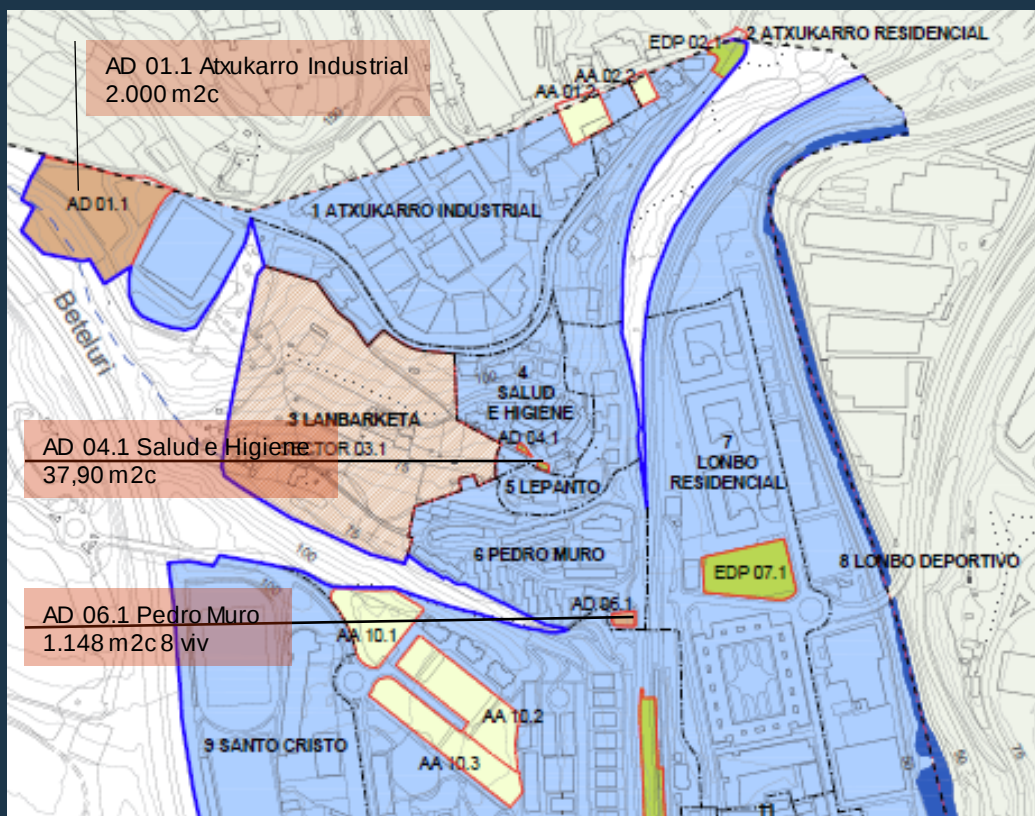
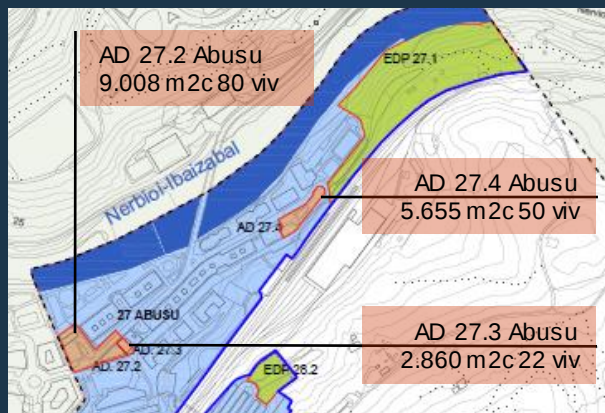


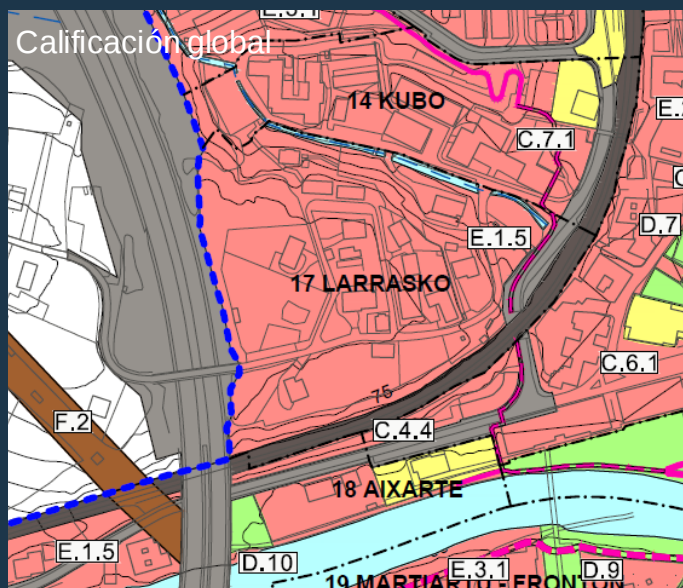
ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

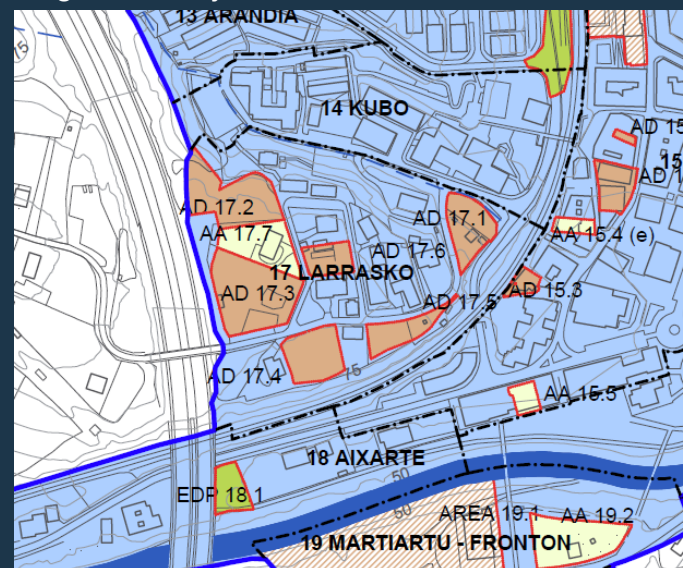
SUELO RESIDENCIAL

ACTUACIONES DE DOTACIÓN





Régimen de ejecución



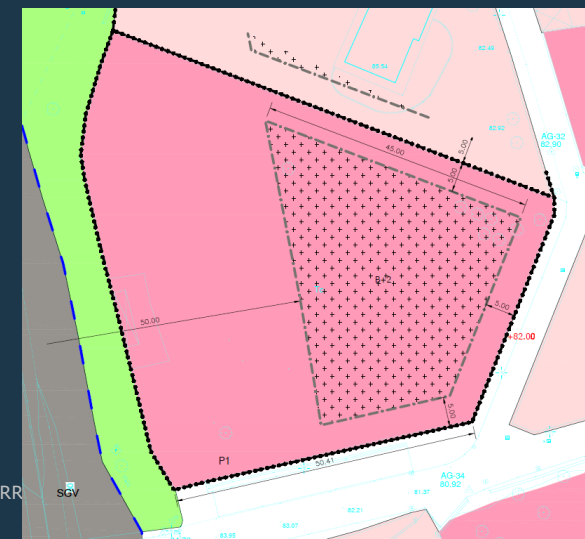
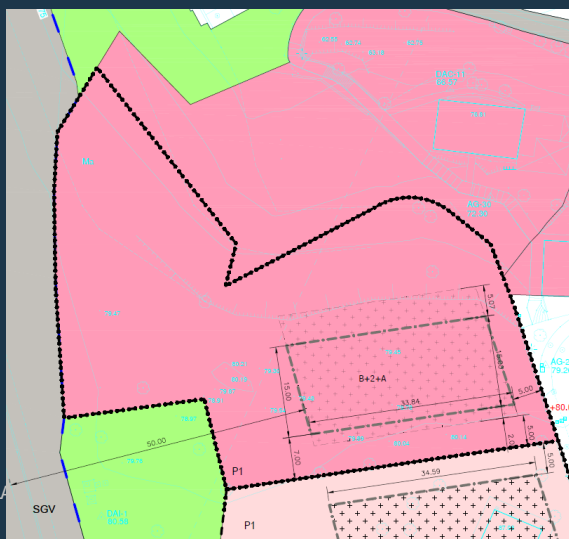
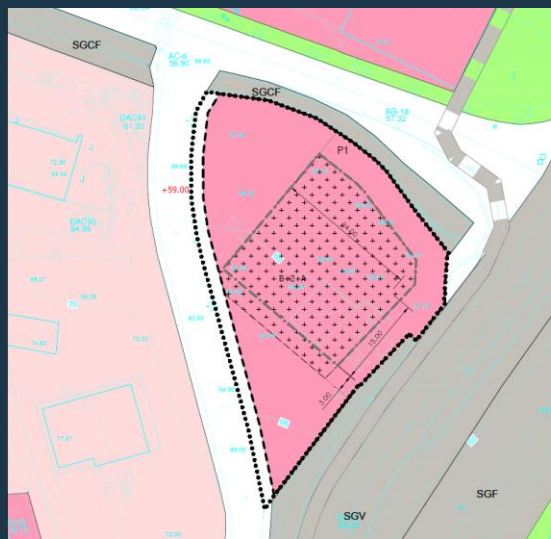
AMBITO URBANISTICO	SUPERFICIE	VIV EXIST	EDIFICAB. FÍSICA m2c	Coef. edif m2c/m2s	Nº viv
AA 17.7	2.055,00	1	478,00	0,23	2
AD 17.1	1.747,00	-	1.296,00	0,74	12
AD 17.2	3.173,00	-	1.474,00	0,46	12
AD 17.3	3.822,00	-	1.800,00	0,47	12
AD 17.4	1.858,00	-	1.260,00	0,68	11
AD 17.5	1.243,00	-	500,00	0,40	5
AD 17.6	1.013,00	-	500,00	0,49	5
TOTAL	14.911,00	1	7.308,00		59

ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

ACTUACIONES DE DOTACIÓN

17 Larrasko

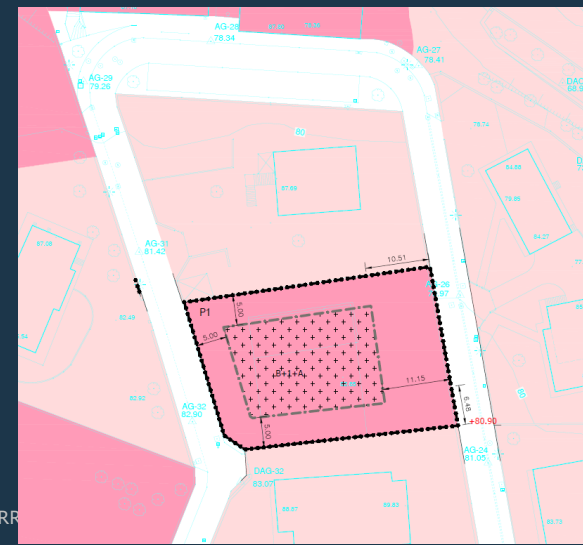
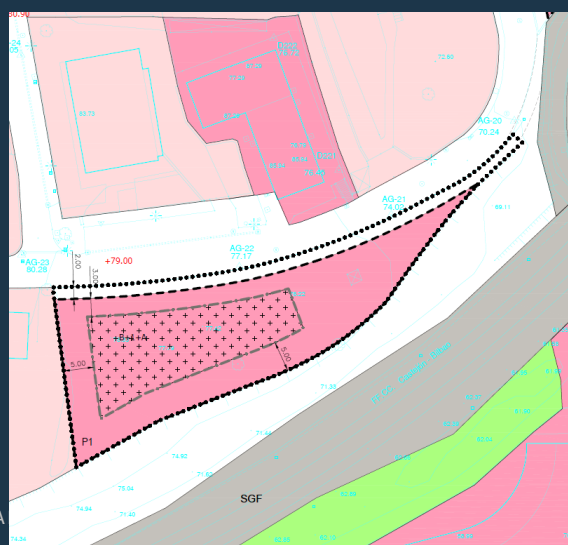
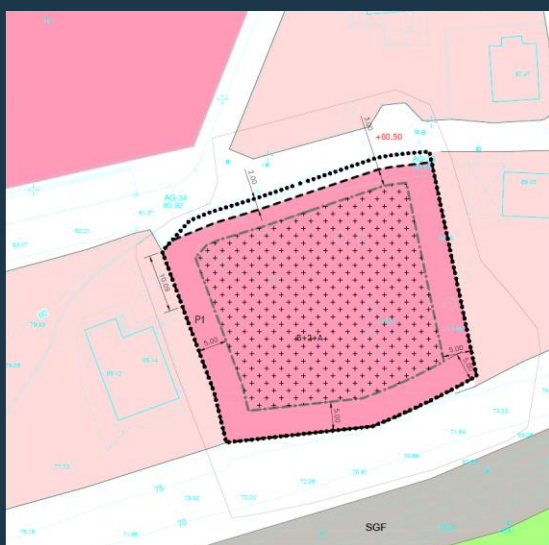


ARRIGORRIAGA KO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

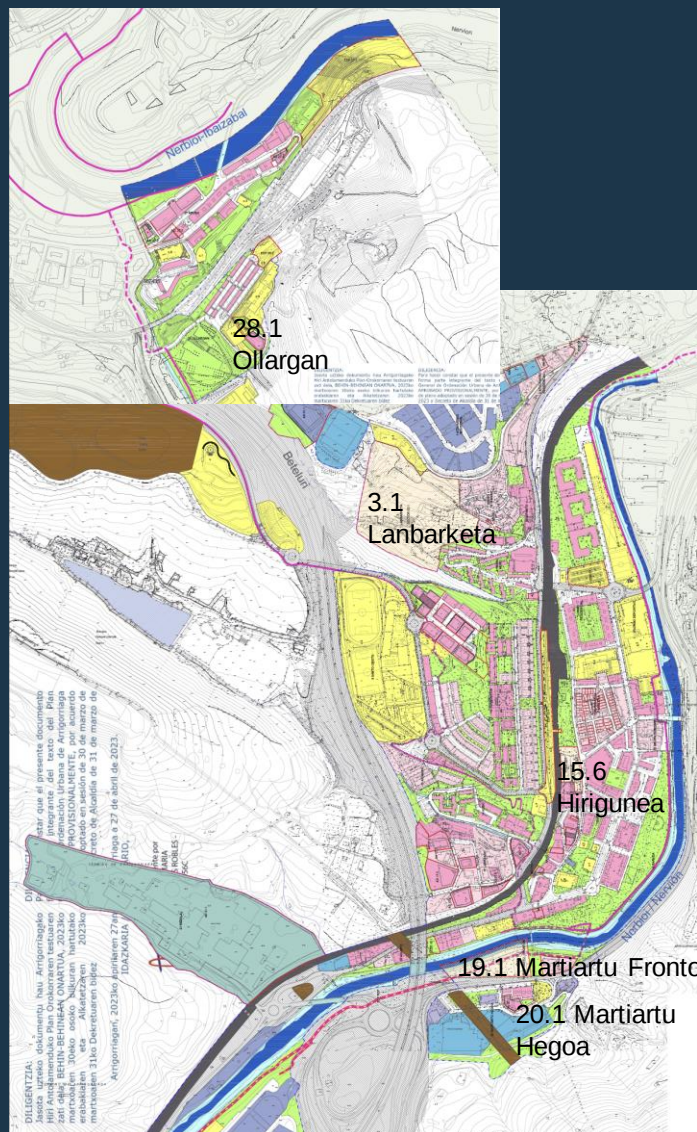
ACTUACIONES DE DOTACIÓN

17 Larrasko



ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.



CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL propuesta por el PGOU:
805 viviendas en total 326 en actuaciones de dotación **479** en
actuaciones aisladas y actuaciones integradas

Cuantificación residencial **DOT 2019: 1.416** de las cuales 634 son
necesidades residenciales sin esponjar.

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio: Arrigorriaga											
Población del municipio según EUSTAT		Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Necesidades residenciales para el periodo 2018-2026				Capacidad residencial máxima				
			Viviendas principales		Viv. secundarias	Viv. desahabadas	Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv. deshab.	Capacidad residencial Máxima
			Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv. principales	Por variación viv. deshab.					
1996	2016	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas
10.413	12.029	5.292	307	285	12	30	634	2,40	1.522	-106	1.416

LIMITACIONES ADICIONALES:

(*) Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)

(**) Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)

RESERVA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

AMBITO	INCREMENTO EDIFICABI m2t	ESTANDAR EQUERIDO		ESTANDAR REQUERIDO		ESTANDAR PROPUESTO		VL
		VPS		VT		VPS	VT	
Área 15.6 Hirigunea	9.715	20%	1.943	20%	1.943	1.943	1.943	5.829
Área 19.1 Martiartu-Frontón	5.256	20%	1.051	20%	1.051	1.051	1.051	3.154
AI 20.1 Martiartu Hegoa	3.200	20%	640	20%	640	640	640	1.920
AI 28.1 Ollargan	3.510	20%	702	20%	702	702	702	2.106
TOTAL S. URB	21.680		4.336		4.336	4.336	4.336	13.008
Sector 3.1 Lanbarketa	15.484					7.064	-	8.420

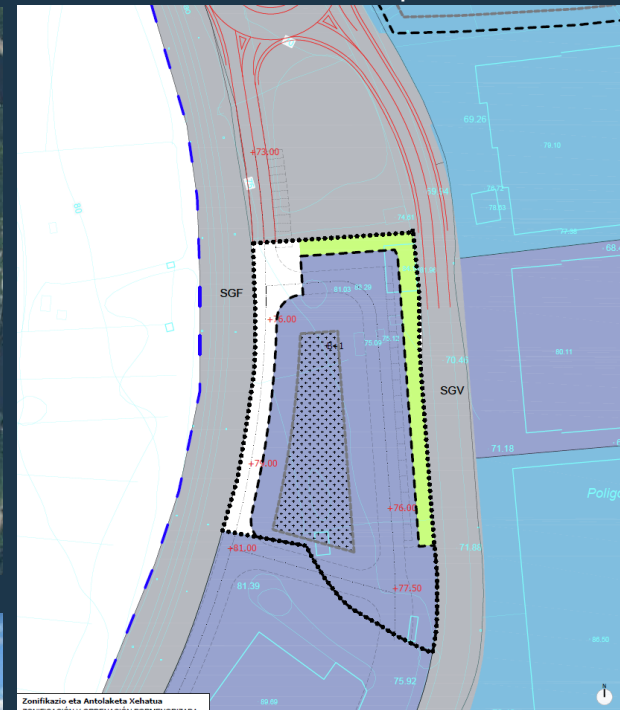
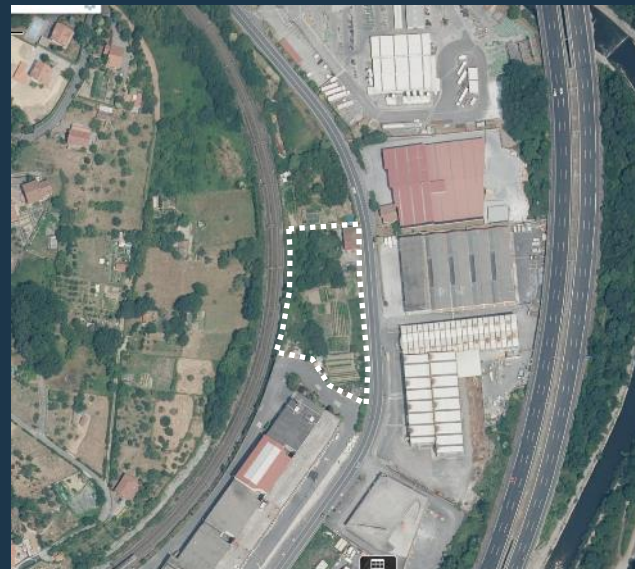
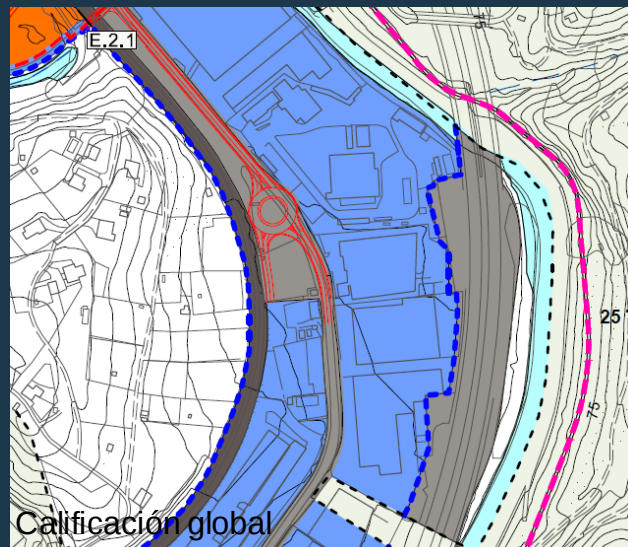
ARRIGORRIAGA KO HIRI-A NTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ARRIGORRIAGA.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

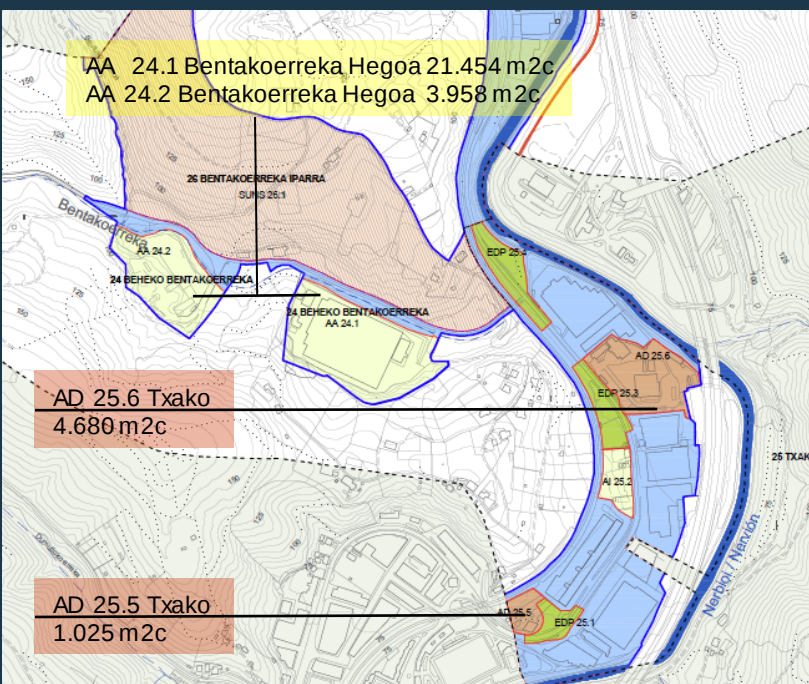
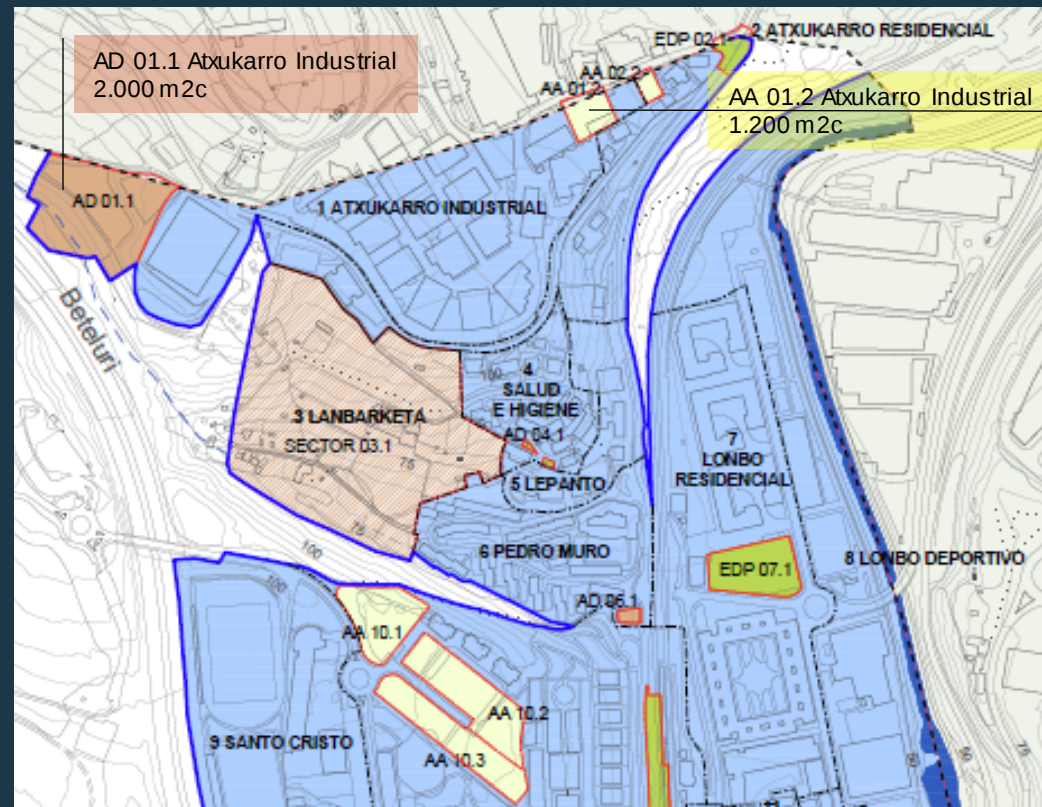
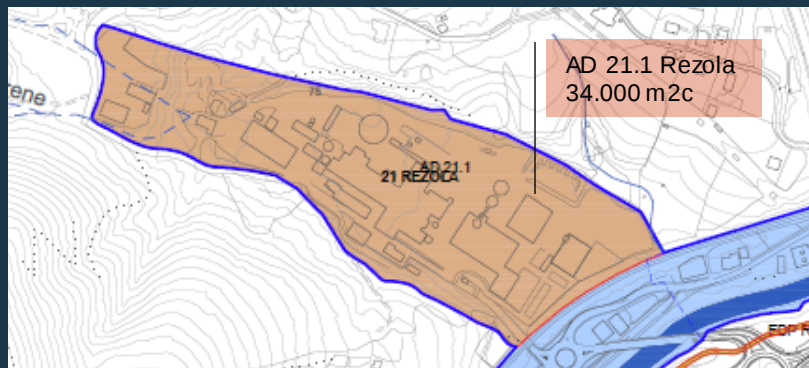
ACTUACIÓN INTEGRADA: AI 25.2 Txako

Ficha urbanística. Ordenación pormenorizada



AMBITO URBANISTICO		SUPERFICIE	EDIFICAB. FÍSICA	Coef. edif m2c/m2s
AI	25.2	6.076	2.125,00	0,35

ACTUACIONES AISLADAS – ACTUACIONES DE DOTACIÓN



SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUNS 26.1 Bentakoerreka Iparra

